



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ &
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Αμαλίας 12, Τ.Κ. 105 57, Αθήνα

Πληροφορίες: Κωνσταντίνα Τσακοπούλου,

Δέσποινα Νικηφοράκη

Τηλέφωνο: 210 – 37 36 131, 37 36 116

Fax: 210 – 37 36 181

E-mail: tsakopoulou_k@mintour.gr,

nikiforaki_d@mintour.gr

ΑΘΗΝΑ, 15.01.2013

Α.Π.: 603

ΠΡΟΣ:

Ε.Ο.Τ.

1. Δ/ση Συντονισμού Περιφερειακών Υπηρεσιών
2. Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων

Θέμα: Περιβαλλοντική αδειοδότηση εγκαταστάσεων τουριστικών επιχειρήσεων

Σχετ. : Το υπ' αρ. 515874/5.12.2012 έγγραφο της Δ/σης Συντονισμού Π.Υ.Τ. (αρ. πρωτ. Υπ. Τουρισμού 17956/18.12.2012) .

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι κατ' εξουσιοδότηση της παραγράφου 3 του άρθρου 8 του ν. 4014/2012 εκδόθηκε η υπ' αρ. 59845/3.12.2012 κοινή απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Υγείας και Τουρισμού «**Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) για έργα και δραστηριότητες της Κατηγορίας Β της 6^{ης} Ομάδας 'Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής' του Παραρτήματος VI της υπ' αρ. 1958/2012 (Φ.Ε.Κ. Β' 21) υπουργικής απόφασης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα για τα έργα και τις δραστηριότητες με α/α 2, 3, 4, 5, 6, 9, 12, 13 και 18» (Φ.Ε.Κ. Β' 3438).**

Με αφορμή την έκδοση της παραπάνω απόφασης θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα σχετικά με το θεσμικό πλαίσιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης των εγκαταστάσεων τουριστικών επιχειρήσεων:

1. Στο κεφ. Α' του ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 209) ρυθμίζονται θέματα που αφορούν στην περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων. Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ως άνω νόμου τα έργα και οι δραστηριότητες του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα κατατάσσονται σε δύο κατηγορίες (Α και Β) ανάλογα με τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον.
2. Η κατηγορία Α περιλαμβάνει έργα και δραστηριότητες τα οποία ενδέχεται να προκαλέσουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2-7 του παραπάνω νόμου, για τα έργα της κατηγορίας αυτής απαιτείται διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης με τη διεξαγωγή Μ.Π.Ε. και την έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠ.ΕΚ.Α. (για την υποκατηγορία Α1 των έργων) ή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης (για την υποκατηγορία Α2 των έργων).
3. Η κατηγορία Β περιλαμβάνει έργα και δραστηριότητες που χαρακτηρίζονται από τοπικές και μη σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και υπόκεινται σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.), όπως ορίζεται στο άρθρο 8 του νόμου αυτού.
4. Στο Παράρτημα VI της υπ' αρ. 1958/2012 (Φ.Ε.Κ. Β' 21) απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, όπως ισχύει, τα τουριστικά καταλύματα και οι εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής ανάλογα με τον αριθμό των κλινών και τη δυναμικότητά τους σε άτομα κατατάχθηκαν στις υποκατηγορίες Α1 και Α2 και στην κατηγορία Β.
5. Με την προαναφερθείσα υπ' αρ. 59845/3.12.2012 κ.υ.α. καθορίζονται οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) για τα τουριστικά καταλύματα και τις εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής κατηγορίας Β του Παραρτήματος VI της υπ' αρ. 1958/2012 (Φ.Ε.Κ. Β' 21) υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει.

Ειδικότερα:

Α. Στην παράγραφο (α) του άρθρου 2 ορίζεται ο Ε.Ο.Τ. ως αρμόδια υπηρεσία για την υπαγωγή των έργων αυτών σε Π.Π.Δ. Συγκεκριμένα:

- ♦ Για έργα τα οποία πρόκειται να κατασκευαστούν ή στα οποία πρόκειται να υλοποιηθούν εργασίες εκσυγχρονισμού ή επέκτασης με επέκταση γηπέδου ή οικοπέδου, αρμόδια υπηρεσία είναι η υπηρεσία που χορηγεί την έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου ή γηπέδου.

Για τις περιπτώσεις έργων για τα οποία δεν απαιτείται έγκριση καταλληλότητας γηπέδου ή οικοπέδου, δηλαδή για τα ενοικιαζόμενα δωμάτια και τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα (Ε.Ε.Δ.Δ.), αρμόδια είναι η υπηρεσία που χορηγεί την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης

- ♦ Για υφιστάμενα έργα ή έργα στα οποία πρόκειται να υλοποιηθούν εργασίες εκσυγχρονισμού ή επέκτασης χωρίς επέκταση γηπέδου ή οικοπέδου, αρμόδια είναι η υπηρεσία που χορηγεί το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.)

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τα ανωτέρω, για τα κύρια τουριστικά καταλύματα άνω των 300 κλινών, τα συνεδριακά κέντρα και τα ψυχαγωγικά θεματικά πάρκα που υπάγονται στην κατηγορία Β των έργων, αρμόδια για την υπαγωγή τους σε Π.Π.Δ. είναι η Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του Ε.Ο.Τ. Για τις υπόλοιπες κατηγορίες τουριστικών επιχειρήσεων αρμόδιες για την υπαγωγή σε Π.Π.Δ. είναι οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού.

Β. Στο άρθρο 3 ορίζεται η διαδικασία υπαγωγής σε Π.Π.Δ. Σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου αυτού, ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας ή ο μελετητής του υποβάλλει στην κατά περίπτωση αρμόδια υπηρεσία – Π.Υ.Τ. ή Ε.Υ.Π.Α.Τ.Ε. - συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη δήλωση υπαγωγής του έργου σε Π.Π.Δ. κατά το πρότυπο του Παραρτήματος Α. Η αρμόδια υπηρεσία ακολουθεί τη διαδικασία των παραγράφων 3 και 4 για την υπαγωγή ή μη του έργου σε Π.Π.Δ. και συμπληρώνει το έντυπο του Παραρτήματος Δ με τον τίτλο «Κατάλογος εφαρμοζομένων Π.Π.Δ.», στο οποίο παρατίθεται το σύνολο των εφαρμοζομένων Π.Π.Δ. στο συγκεκριμένο έργο.

Ειδικότερα για έργα τα οποία πρόκειται να κατασκευαστούν ή στα οποία πρόκειται να υλοποιηθούν εργασίες εκσυγχρονισμού ή επέκτασης με επέκταση γηπέδου ή οικοπέδου, η δήλωση υπαγωγής σε Π.Π.Δ. υποβάλλεται μαζί με τα λοιπά απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της αντίστοιχης άδειας, δηλαδή της έγκρισης καταλληλότητας γηπέδου/οικοπέδου ή της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης κατά περίπτωση. Το έντυπο του Παραρτήματος Δ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των αδειών αυτών.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 η υπαγωγή σε Π.Π.Δ. παραμένει σε ισχύ εφ' όσον δεν επέρχεται μεταβολή σε κάποια από τα πεδία Β έως Δ της δήλωσης του Παραρτήματος Α. Επομένως εξακολουθεί να ισχύει μετά τη λήξη της έγκρισης καταλληλότητας γηπέδου/οικοπέδου ή της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης και ενσωματώνεται στο Ε.Σ.Λ.

Γ. Στο άρθρο 4 ορίζονται τα αναγκαία κατά περίπτωση δικαιολογητικά.

Δ. Στις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 7 ορίζονται τα ακόλουθα:

- ♦ έργα τα οποία υπάγονται στις διατάξεις της παρ. 3 του άρ. 30 του ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 209) και έχουν υποβάλλει φάκελο περιβαλλοντικών εκθέσεων ή φάκελο ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ σύμφωνα με τη διαδικασία της υποκατηγορίας Β4 της κ.υ.α. 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ Β' 332) μπορούν να ολοκληρώσουν τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές, εκτός αν ο φορέας του έργου ζητήσει την υπαγωγή του σε ΠΠΔ.
- ♦ υφιστάμενες τουριστικές επιχειρήσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας και διαθέτουν Α.Ε.Π.Ο. σε ισχύ, υποχρεούνται να υποβάλλουν δήλωση υπαγωγής σε Π.Π.Δ. τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν τη λήξη της Α.Ε.Π.Ο.

Ε. Στα Παραρτήματα Β και Γ της ως άνω απόφασης περιλαμβάνονται οι Π.Π.Δ. που εφαρμόζονται στα ως άνω έργα και εξειδικεύονται για κάθε έργο ανάλογα με το είδος και τα χαρακτηριστικά του.

Παρακαλείσθε για τις δικές σας ενέργειες.

Κοινοποίηση:

1. Γραφείο Υπουργού Τουρισμού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Τουρισμού
3. Γραφείο Προέδρου Ε.Ο.Τ.
4. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Ε.Ο.Τ.
5. ΕΟΤ, Γενική Δ/ση Ανάπτυξης
6. ΥΠΕΚΑ, Γενική Δ/ση Περιβάλλοντος
Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού - Τμήμα Γενικών Περιβαλλοντικών Θεμάτων

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γενική Δ/ση Τουριστικής Πολιτικής και Οργάνωσης
2. Δ/ση Τουριστικής Πολιτικής και Συντονισμού
3. Τμήμα Νομοθετικού Συντονισμού