

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΟΤ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ

**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ  
(CAMPINGS)**

.....

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΟΤ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ (CAMPINGS)**

**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ CAMPING**

**ΟΡΙΣΜΟΙ:**

- Πρόκειται για υπαίθριους χώρους, όπου παρέχεται η δυνατότητα διαμονής, σίτισης και αναψυχής τουριστών, που διαθέτουν ή όχι ίδια μέσα μεταφοράς και διανυκτέρευσης δηλ. σκηνές ή τροχόσπιτα.
- Περιλαμβάνουν κοινόχρηστους κλειστούς χώρους: υποδοχής, εστίασης και υγιεινής πελατών και παρέχεται η δυνατότητα στον επιχειρηματία να παραχωρεί με επιπλέον μίσθωμα δικές του σκηνές ή τροχόσπιτα σε όσους πελάτες το επιθυμούν.
- Επιπλέον παρέχεται η δυνατότητα κατασκευής μικρού αριθμού υπνοδωματίων σύμφωνα με τις προδιαγραφές.
- Μπορούν να βρίσκονται σε περιοχές α. εκτός σχεδίου πόλεων με ειδικό διάταγμα (Ζ.Ο.Ε. ειδικά διατάγματα όρων δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές), β. εκτός σχεδίου.
- Οικοδομούνται με ειδικούς όρους δόμησης για CAMPINGS. Κατατάσσονται σε τρεις (3) τάξεις: Α, Β, και Γ.
- Δίνεται η δυνατότητα δημιουργίας οργανωμένων κατασκήνωσης απλής μορφής (Δ' τάξης) μόνο σε δήμους ή κοινότητες ή δημοτικές ή κοινοτικές επιχειρήσεις που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία με τους παρακάτω περιορισμούς,
  - α. Η μονάδα θα δημιουργείται σε γήπεδο ιδιοκτησίας του δήμου ή της κοινότητας ή της επιχείρησης (δημοτικής ή κοινοτικής).
  - β. Απαγορεύεται η μίσθωση των κατασκήνωσης Δ τάξης σε ιδιώτες.
  - γ. Η ίδρυση κατασκήνωσης Δ τάξης θα είναι επιτρεπτή μόνον όταν αποδεικνύεται ότι είναι αδύνατη από τα στοιχεία του οικοπέδου και τους πόρους του ΟΤΑ η δημιουργία κατασκήνωσης ανώτερης τάξης και εφόσον δεν υπάρχει άλλο CAMPING στα διοικητικά όρια του ΟΤΑ.

**1ο ΣΤΑΔΙΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ (CAMPING)**

**1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

**1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΘΕΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ**

- Η θέση του οικοπέδου (γήπεδου) όπου πρόκειται να δημιουργηθεί η τουριστική οργανωμένη κατασκήνωση πρέπει:
  - α) Να παρουσιάζει ενδιαφέρον από άποψη φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος.
  - β) Να είναι εύκολα προσπελάσιμη από τα μέσα μαζικής μεταφοράς.
  - γ) Να μην επιβαρύνεται από οχλούσες εγκαταστάσεις και πηγές ηχητικής και περιβαλλοντικής ρύπανσης.
- Επί πλέον η δημιουργία της κατασκήνωσης δεν θα πρέπει να δημιουργεί προβλήματα στις ήδη υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις.
- Η περιοχή πρέπει να έχει καλό κλίμα χωρίς πολλές βροχές και ομίχλες και τέλος το έδαφος της περιοχής πρέπει να είναι στεγνό και πορώδες για να απορροφά εύκολα τα νερά.
- Η καταλληλότητα της θέσης ελέγχεται από τον ΕΟΤ ανάλογα με την τάξη της τουριστικής κατασκήνωσης και το ειδικό κατά περίπτωση προορισμό της.
  - 1) Εφ' όσον υπάρχουν ειδικές διατάξεις καθοριστικές των χρήσεων γης στην περιοχή, από τον ΕΟΤ εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις (ΖΟΕ).
  - II) Για τις περιοχές όπου δεν καθορίζονται οι χρήσεις γης με ειδικές διατάξεις, ο ΕΟΤ διαβιβάζει τον υποφάκελλο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο ΥΠΕΧΩΔΕ για τυχόν έγκριση χωροθέτησης της μονάδας,
  - III) Το γήπεδο όπου προβλέπεται η δημιουργία οργανωμένης τουριστικής κατασκήνωσης πρέπει να βρίσκεται σε ενιαίο χώρο. κατά μήκος οδικών αρτηριών της χώρας, από τις οποίες η προσπέλαση να είναι εύκολη με δρόμους καλής βατότητας πλάτους τουλάχιστον 5.50 μ., σε περιοχές αναγνωρισμένου φυσικού κάλους (δρυμός, παράκτια περιοχή, λίμνη, ποτάμι).
- Οι τουριστικές κατασκήνωσης πρέπει να έχουν την δυνατότητα να εξυπηρετήσουν κύρια παραθεριστικούς σκοπούς ή να παρέχουν κατάλυμα πρόσκαιρης διαμονής και τόπου αφετηρίας για την πραγματοποίηση επίσκεψης αρχαιολογικών χώρων, οικισμών ή πολιτιστικών κέντρων της γύρω περιοχής.
- IV) Το γήπεδο να μη γειτνιάζει με νεκροταφείο, έλη, οχλούσες βιομηχανίες, ανθυγιεινές εγκαταστάσεις, ακάλυπτους αποχετευτικούς αγωγούς ή εξόδους αυτών, νοσοκομεία, σχολεία, βυρσοδεψεία, ελαιουργία, βουστάσια, λατομεία και εν γένει οποιαδήποτε εγκατάσταση ή επιχείρηση, που από τις συνθήκες λειτουργίας της θα ενοχλεί τους κατοίκους της οργανωμένης κατασκήνωσης. Επί πλέον η οργανωμένη κατασκήνωση δεν πρέπει να ενοχλεί υφιστάμενες χρήσεις όπως νοσοκομείο, σχολείο, κατοικίες κλπ (βλέπε πίνακα που ακολουθεί).

- Μεθοδεύεται η μείωση των αποστάσεων που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα αν ο μελετητής αποδείξει με πρόσθετα στοιχεία ότι δεν υπάρχει όχληση λόγω μορφολογίας του εδάφους ή άλλων ειδικών συνθηκών οπότε έγκριση θα χορηγείται μετά από απόφαση του Δ.Σ. ΕΟΤ.

- Για τυχόν ασυμβίβαστες γειτνιάσεις που δεν αναφέρονται στον πίνακα ο ΕΟΤ έχει την δυνατότητα να μη χορηγήσει την ζητούμενη καταλληλότητα με αιτιολογημένη αρνητική απάντηση.

| A/A | ΤΑΞΕΙΣ   | A   | B                  | Γ   | Δ   | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ   |
|-----|--|---|--------------------|-----|-----|--|
| 1   | ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ – απόσταση 500.00 μ.                       | ΟΧΙ   | ΟΧΙ                | ΟΧΙ | ΟΧΙ |  |
| 2   | ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ – απόσταση < 500.00 μ.              | ΟΧΙ   | ΟΧΙ                | ΟΧΙ | ΟΧΙ | Ο βαθμός όχλησης βεβαιώνεται από την υγειον. Υπηρεσία της νομαρχίας                              |
| 3   | ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ – απόσταση < 500.00 μ.                      | ΟΧΙ   | ΟΧΙ                | ΟΧΙ | ΟΧΙ |  |
| 4   | ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ – Α΄ ΒΟΗΘΕΙΕΣ – απόσταση < 250.00 μ.  | ΟΧΙ   | Οχι εν επαφή - ΟΧΙ |     | ΝΑΙ |  |
| 5   | ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ αεροδιάδρομος – απόσταση < 500.00 μ.        | ΟΧΙ   | Οχι εν επαφή - ΟΧΙ |     | ΝΑΙ |  |
| 6   | ΣΙΔΗΡ.ΣΤΑΘΜΟΣ – απόσταση < 100,00 μ.                   | ΟΧΙ   | Οχι εν επαφή - ΟΧΙ |     | ΝΑΙ |  |
| 7   | ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ – απόσταση < 100,00 μ.           | ΟΧΙ   | Οχι εν επαφή - ΟΧΙ |     | ΟΧΙ |  |
| 8   | ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ                | ΟΧΙ   | ΟΧΙ                | ΟΧΙ | ΟΧΙ | Κατοικημένη περιοχή με απόφαση Νομάρχη εφ' όσον είναι θερινής λειτουργίας                        |
| 9   | ΕΚΠΑΙΔ. ΙΔΡΥΜ. ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ – απόσταση < 100,00 μ. | ΝΑΙ   | ΝΑΙ                | ΝΑΙ | ΝΑΙ |  |
| 10  | ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΔΙΠΛΑ Ή ΑΠΕΝΑΝΤΙ                     | ΟΧΙ   | ΟΧΙ                | ΟΧΙ | ΟΧΙ |  |
| 11  | ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ – εντός ζώνης 500,00 μ.          | Με σύμφωνη γνώμη αρχαιολογικής υπηρεσίας ή ΕΠΑΕ - ΝΑΙ   |                    |     |     |  |
| 12  | ΞΕΝΟΔ. ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ Ή Α΄ – ΔΙΠΛΑ Ή ΑΠΕΝΑΝΤΙ             | ΝΑΙ   | ΝΑΙ                | ΟΧΙ | ΟΧΙ |  |
| 13  | ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ                                    | Με σύμφωνη γνώμη ΥΠΠΟ - ΝΑΙ   |                    |     |     |  |
| 14  | ΕΛΟΣ – ΒΙΟΤΟΠΟΙ – απόσταση < 500,00 μ.                 | ΟΧΙ   | ΟΧΙ                | ΟΧΙ | ΟΧΙ | Υπάρχει δυνατότητα εξέτασης μετά από ειδική περιβαντολογική μελέτη που θα εγκρίνεται από ΥΠΕΧΩΔΕ |
| 15  | ΟΧΛΟΥΣΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ – απόσταση < 500,00 μ.               | ΟΧΙ   | ΟΧΙ                | ΟΧΙ | ΟΧΙ | Σφαγεία, ακάλυπτοι αγωγοί λυμάτων, σκουπιδότοποι, ηλεκτρογεννήτριες                              |
| 16  | ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ – απόσταση < 1000,00 μ.          | Με σύμφωνη γνώμη ΥΠΕΑ - ΝΑΙ   |                    |     |     |  |
| 17  | ΛΑΤΟΜΕΙΑ – απόσταση < 500,00 μ.                        | ΟΧΙ   | ΟΧΙ                | ΟΧΙ | ΝΑΙ |  |
| 18  | ΕΓΚΑΤ. ΒΙΟΛ. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΠΟΛΕΩΝ – απόσταση < 500,00 μ.  | ΟΧΙ   | ΟΧΙ                | ΟΧΙ | ΟΧΙ |  |
| 19  | ΙΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ – απόσταση < 1000,00 μ.                | Με σύμφωνη γνώμη Δ/νσης Εκμετάλλευσης ΕΟΤ ΝΑΙ   |                    |     |     |  |
| 20  | ΔΑΣΟΣ  | Ισχύει η διαδικασία του άρθρου 45 του Ν. 998/79   |                    |     |     |  |
| 21  | ΠΥΛΩΝΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ                                   | Αν βρίσκονται μέσα στο γήπεδο η έγκριση καταλληλότητας δίνεται μόνο αν προσκομιστεί βεβαίωση της ΔΕΗ ότι θα μεταφερθούν |                    |     |     |  |

## 2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

### α. Ενιαίο οικόπεδο:

Για τη δημιουργία οργανωμένης τουριστικής κατασκήνωσης η έκτασης γηπέδου πρέπει να είναι ενιαία και να ανήκει σε ένα ή περισσότερους ιδιοκτήτες εξ' αδιαιρέτου (που το σύνολο των ποσοστών ιδιοκτησίας να καλύπτει το 100% του οικοπέδου του γηπέδου ή σε νομικό πρόσωπο ή σε Δήμο ή Κοινότητα.

- Όλες οι εγκρίσεις καταλληλότητας και σχεδίων, για οποιαδήποτε τουριστική εγκατάσταση συμπεριλαμβανομένων και των ξενοδοχείων εκδίδονται μόνο επ' ονόματι του ιδιοκτήτη του οικοπέδου και όχι επ' ονόματι των μισθωτών.

- Δεν χορηγείται στο εξής έγκριση καταλληλότητας σε οικόπεδα που ανήκουν σε περισσότερους από ένα ιδιοκτήτες, παρά μόνο στην περίπτωση που οι ιδιοκτήτες είναι κύριοι εξ' αδιαιρέτου του γηπέδου.

- Δεν χορηγούνται εγκρίσεις καταλληλότητας γηπέδου σε μεμονωμένο ιδιοκτήτη τμήματος εξ' αδιαιρέτου ιδιοκτησίας, ακόμη και αν έχει συσταθεί συμβολαιογραφικά οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, εκτός αν ζητείται η χορήγηση εγκρίσεων απ' όλους τους συνιδιοκτήτες και για το σύνολο του γηπέδου. Απόφ. Δ.Σ. 157/8.2.84.

### β. Έκταση γηπέδου:

Το γήπεδο πρέπει να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 8000μ<sup>2</sup> για την Γ τάξη, 15000 μ<sup>2</sup> για την Β' και 20000 μ<sup>2</sup> για την Α' τάξη, ελάχιστες δε διαστάσεις μήκους και πλάτους 60 μ. για την Γ: 70 μ. για την Β' και 80 μ. για την Α' τάξη.

Σε περίπτωση που οι ελάχιστες διαστάσεις του γηπέδου δεν είναι οι απαιτούμενες στο σύνολο του, αλλά το εμβαδόν του είναι μεγαλύτερο από το απαιτούμενο για την ζητούμενη τάξη, προκειμένου να χορηγηθεί έγκριση καταλληλότητας για CAMPING, θα πρέπει να υπάρχει ενιαίο τμήμα του γηπέδου που θα έχει τις απαιτούμενες ελάχιστες διαστάσεις και το απαιτούμενο ελάχιστο εμβαδόν. Στην περίπτωση αυτή μπορεί να ζητηθεί κατ' εξαίρεση από τον μελετητή μια προμελέτη γενικής διάταξης σαν πρόσθετο δικαιολογητικό.

- Το γήπεδο να έχει επιφάνεια μέσης κλίσης όχι ανώτερη του 10%. Γήπεδα με κλίση μεγαλύτερη του 10% κρίνονται κατά περίπτωση και με την υποβολή τοπογραφικού σχεδίου με χωροσταθμικές καμπύλες και διαμορφώσεις. Τμήματα του γηπέδου με κλίση μεγαλύτερη του 10% χρησιμοποιούνται για απλές θέσεις σκηνών χωρίς, αυτοκίνητο.

- Το γήπεδο να έχει αυτοφυή δασοκάλυψη, είτε να αποτελεί δεντρώδη γεωργική εκμετάλλευση (ελιές κλπ.). Σε αντίθετη περίπτωση απαραίτητη είναι για κάθε γήπεδο η δημιουργία ή η συμπλήρωση του πράσινου για τη δημιουργία σκιάς, διαχωρισμού θέσεων κατασκηνωτών και επιστροφή θέσεων σκηνών (χλοοτάπητας).

- Αν στο γήπεδο υφίσταται οικοδομή που θα ενταχθεί στη δημιουργούμενη κατασκήνωση, αυτή θα πρέπει να υφίσταται νόμιμα ή να υπάρχει δυνατότητα νομιμοποίησης της σύμφωνα με τις ισχύουσες διαδικασίες. Επιπλέον θα πρέπει να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης της οικοδομής σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Πριν από την υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης για έγκριση (Β' στάδιο) πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η νομιμοποίηση τυχόν αυθαίρετων τμημάτων της οικοδομής.

- Αν το γήπεδο ή τμήμα αυτού αποτελεί δάσος ή δασική έκταση, προκειμένου να δημιουργηθεί οργανωμένη τουριστική κατασκήνωση, θα πρέπει να ακολουθηθούν οι διαδικασίες της απόφασης 166584/ 3227/85 "επικύρωση τεχνικών προδιαγραφών για μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων από επεμβάσεις τουριστικών εγκαταστάσεων, άρθρο 45 παράγρ. 5 του Ν. 998/79 περί προστασίας δασών ΦΕΚ 269/ Β/9.5.85 οπότε:

α) Η έγκριση καταλληλότητας γηπέδου έχει τη θέση και έγκριση σκοπιμότητας για την ανέγερση CAMPING.

β) Για την υποβολή του β' σταδίου έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης, θα πρέπει να έχει προηγηθεί η έγκριση της μελέτης επιπτώσεων από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Η έγκριση αρχιτ. μελέτης από τον ΕΟΤ θα θεωρηθεί οριστική κατά την έκδοση απόφασης του Υπ. Γεωργίας για τον αποχαρακτηρισμό της έκτασης.

- Αν το γήπεδο έχει προσπέλαση από Εθνικά - Επαρχιακό ή κύριο κοινοτικό ή δημοτικό δρόμο θα πρέπει να είναι δυνατή η δημιουργία κόμβου κυκλοφοριακής σύνδεσης με αυτό σύμφωνα με το από 5.11.84/ΠΔ ΦΕΚ 181 Α-/15.11.84.

Η έγκριση καταλληλότητας γηπέδου χορηγείται με την προϋπόθεση ότι το γήπεδο θα τύχει της αρμόδιας έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης που πρέπει να προσκομιστεί στο β' στάδιο (υποβολή αρχιτεκτονικής μελέτης). Σε περίπτωση που δεν εγκριθεί η κυκλοφοριακή σύνδεση της μονάδας με το εθνικό, επαρχιακό ή κύριο κοινοτικό ή δημοτικό δρόμο, το γήπεδο θεωρείται ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΟ για τη δημιουργία CAMPING και η έγκριση καταλληλότητας δεν ισχύει πλέον.

- Σε περίπτωση που το γήπεδο διασχίζεται από ρέμα θα πρέπει, προκειμένου να χορηγηθεί έγκριση καταλληλότητας για τη δημιουργία της μονάδας να εξασφαλίζεται η δυνατότητα γεφύρωσης του και να προσκομίζεται βεβαίωση των τεχνικών υπηρεσιών της Νομαρχίας ότι θα εγκριθεί η κατασκευή του σχετικού έργου (με δαπάνη του ιδιοκτήτη). - Σε περίπτωση που το γήπεδο επιβαρύνεται με δουλειά διόδου δεν χορηγείται έγκριση καταλληλότητας παρά μόνο αν η θέση της διόδου καθοριστεί με συμβολαιογραφική πράξη στο άκρο του γηπέδου και απομονωθεί με την περίφραξη.

—Σε περίπτωση που το γήπεδο εκτείνεται ως τη θάλασσα το όριο της ιδιοκτησίας προς τη θάλασσα θα καθορίζεται από το μελετητή σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (καθορισμός αιγιαλού - παραλίας κλπ).

### 3. ΥΠΟΛΟΜΗ

#### α) Προσπέλαση:

Η προσπέλαση στις οργανωμένες κατασκηνώσεις πρέπει να γίνεται από κοινόχρηστο αναγνωρισμένο δρόμο καλής βατότητας σε όλες τις καιρικές συνθήκες, πλάτους τουλάχιστον 5.50μ. τελικού οδοστρώματος

—με αμμοχάλικο ή από σκυροσύντριμα σ' όλο του το μήκος μέχρι τη συμβολή του με την κυρία ασφαλοστρωμένη οδική αρτηρία.

—Οι ιδιωτικοί δρόμοι δεν γίνονται δεκτοί σαν προσπέλαση τουριστικών εγκαταστάσεων καθώς και οι δουλειές διέλευσης έστω και αν κατοχυρώνονται με συμβολαιογραφικές πράξεις.

—Αν ο δρόμος προσπέλασης έχει σε ορισμένα σημεία του πλάτος μικρότερο από 5.50μ. π.χ. γεφύρι θα προσκομίζεται οδοιπορικό σκαρίφημα με πλήρη αποτύπωση του δρόμου από το γήπεδο μέχρι την οδική αρτηρία και θα εξετάζεται κατά περίπτωση. Το οδοιπορικό θα συνοδεύεται από φωτογραφίες.

—Σε περίπτωση που δεν επιτρέπεται η κυκλοφορία αυτοκινήτων στην περιοχή και αυτά αποδεικνύεται με βεβαίωση του προέδρου κοινότητας ή του δήμαρχου ή του πολεοδομικού γραφείου, τότε το πλάτος του κοινόχρηστου δρόμου προσπέλασης μπορεί να είναι μικρότερο από 5.50μ. και γίνεται δεκτό ως έχει. Η έγκριση χορηγείται στην περίπτωση αυτή για οργανωμένη τουρ. κατασκήνωση θέσεων σκηνών.

—Απαιτείται εγκριμένη από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ σύνδεση με το εθνικό, επαρχιακό ή κύριο κοινοτικό ή δημοτικό δρόμο εφ' όσον προβλέπεται προσπέλαση από αυτόν.

—Απαιτείται ασφαλής κατά τους κανονισμούς του ΥΠΕΧΩΔΕ διάβαση σε περίπτωση διασταύρωσης του δρόμου προσπέλασης με σιδηροδρομικές γραμμές ή οδική αρτηρία ταχείας κυκλοφορίας.

#### β) Υδρευση

Να υπάρχει εξασφαλισμένη παροχή νερού (πόσιμο και για άλλες χρήσεις) για όλο το 24ωρο 150 LIT/άτομο ημερήσια, με πρόβλεψη ασφαλείας 3 ημερών, με αποθήκευση του νερού σε μόνιμες υδατοδεξαμενές εφ' όσον πρόκειται για ανεξάρτητη εγκατάσταση υδατοπαροχής.

Επί πλέον να υπολογίζονται 4 LIT /M2 αρδευόμενου κήπου για τον χλοοτάπητα.

#### γ) Ηλεκτρική και τηλεφωνική σύνδεση.

—Σύνδεση με το ηλεκτρικό και τηλεφωνικό δίκτυο της χώρας ή σε αδυναμία σύνδεσης με το ηλεκτρικό δίκτυο, εξασφάλιση ηλεκτροδότησης με ηλεκτρογεννήτρια εγκατεστημένη σε κατάλληλο χώρο της οργανωμένης κατασκήνωσης απ όπου δεν θα γίνεται ενοχλητικός ο θόρυβος που θα προκαλείται από τη λειτουργία της.

—Απαιτήσεις ΕΟΤ για ηλεκτροδότηση ημερησίως ως εξής:

μέχρι 50 άτομα : 0.64 KWA/άτομο

51 - 100 : 0.6 KWA/άτομο

101 - 200 : 0.52 KWA/άτομο

201 - 300 : 0.4 KWA/άτομο

301 και άνω : 0,36 KWA/άτομο

#### δ) Αποχέτευση

Όλες οι οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις υποχρεώνονται να κατασκευάσουν εγκαταστάτη βιολογικού καθαρισμού λυμάτων σύμφωνα με το από 12.5.84 ΠΔ ΦΕΚ 380Λ/27.6.84.

## II. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Για τη χορήγηση έγκρισης καταλληλότητας γηπέδου για τη δημιουργία οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν στον ΕΟΤ, Δ/νση Β. Τμήμα Β5, Αμερικής 2, Αθήνα 105 64. αίτηση που να περιέχει όλα τα στοιχεία του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών του οικοπέδου. Σε περίπτωση εταιρείας πρέπει να υποβάλλεται και αντίγραφο του καταστατικού της ή το ΦΕΚ όπου έχει δημοσιευτεί (βλ. υπόδειγμα 1 στο παράρτημα).

Η αίτηση πρέπει να έχει χαρτοσημανθεί με χαρτόσημο Δημοσίου 10 δρχ. και μηχανόσημο 60λ. και να συνοδεύεται με τα εξής δικαιολογητικά:

1. ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ της ευρύτερης περιοχής ή απόσπασμα χάρτη σε δύο αντίτυπα με κλίμακα α) 1:10000 ως 1:25000 για γήπεδα εντός ΖΟΕ β) 1:10.000 ως 1:50.000 για γήπεδα εκτός σχεδίου, όπου να φαίνεται η θέση του οικοπέδου σημειωμένη με κόκκινο μελάνι και ο συσχετισμός του με δημόσιους χώρους (εκκλησία, πλατεία κ.λπ.), ο δρόμος προσπέλασης και το πλάτος του και η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο οικόπεδο. Επίσης να αναγράφεται η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο δήμο ή οικισμό. Σε περίπτωση γηπέδου εντός ΖΟΕ θα αναγράφονται οι χρήσεις γης και οι ειδικοί όροι δόμησης.

2. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ του οικοπέδου σε δύο αντίτυπα με κλίμακα 1:1000 ή 1:200 με τις διαστάσεις και το εμβαδόν του και καθορισμό των ορίων με αναγραφή στις γωνίες των κεφαλαίων γραμμών (Α, Β, Γ κ.λπ.).

Επίσης πρέπει να ορίζεται ο προσανατολισμός του οικοπέδου και ο δρόμος προσπέλασης του, που το πλάτος του και ο χαρακτηρισμός του πρέπει να αναγράφονται πάνω στο διάγραμμα.

—Σε περίπτωση που ο δρόμος προσπέλασης αναφέρεται σαν αγροτικός ή κοινοτικός στο τοπογραφικό διάγραμμα να βεβαιώνεται από τον πλησιέστερο δήμο ή κοινότητα ή το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο ο χαρακτηρισμός το πλάτος και η κατάσταση βατότητας του δρόμου προσπέλασης από το γήπεδο μέχρι την πλησιέστερη διασταύρωση σύνδεσης με το εγκριμένο οδικό δίκτυο (βλέπε υπόδειγμα 2 στο παράρτημα).

Στο τοπογραφικό θα σημειώνονται υψομετρικές καμπύλες καθώς και τα υψόμετρα του δρόμου ή των δρόμων προσπέλασης. Επίσης θα αναγράφονται ο τίτλος ιδιοκτησίας και οι πρόσφατοι όροι δόμησης θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο. Στους θεωρημένους όρους δόμησης θα αναφέρεται υποχρεωτικά το διάταγμα και το ΦΕΚ όπου έχει δημοσιευτεί.

—Όταν υπάρχει κτηματολόγιο θα προσκομίζεται θεωρημένο απόσπασμα κτηματολογίου στο οποίο θα φαίνεται ο δρόμος προσπέλασης.

—Επίσης στο τοπογραφικό θα εμφανίζονται τα τυχόν υφιστάμενα στο γήπεδο κτίσματα και θα δηλώνεται από το μηχ/κό αν πρόκειται να κατεδαφιστούν ή να διατηρηθούν και να ενταχθούν στην μονάδα.

—Τέλος θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

—Μαζί με τους θεωρημένους όρους δόμησης θα προσκομίζεται συμπληρωμένο το υπόδειγμα 3 του παραρτήματος από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

—Τα τοπογραφικά σφραγίζονται και υπογράφονται από τον συντάκτη τους μηχανικό.

—Αν το γήπεδο έχει όριο την θάλασσα θα προκοιμίζεται, εφ' όσον έχουν καθοριστεί οι γραμμές αιγιαλού - παραλίας, η απόφαση καθορισμού τους και το σκετικό ΦΕΚ.

3. Φωτογραφίες (τρεις τουλάχιστον) ολοκλήρου του οικοπέδου από διαφορετικά σημεία λήψης, όπου πρέπει να φαίνεται ο δρόμος προσπέλασης και σ' αυτές να έχει σημειωθεί το περίγραμμα του γηπέδου με κόκκινο μελάνι. Στην περίπτωση παραθαλάσσιων γηπέδων, πρέπει υποχρεωτικά να υπάρχει φωτογραφία της παραλίας όπου εφάπτεται το γήπεδο. Οι φωτογραφίες πρέπει να υποβάλλονται σε δύο σειρές, κολλημένες σε χαρτόνι διαστάσεων DIN A4 με την σφραγίδα και υπογραφή του συντάκτη των τοπογραφικών και την ημερομηνία φωτογράφισης. Σε κάθε σελίδα θα αναγράφονται τα στοιχεία του ιδιοκτήτη .

Τέλος θα συνοποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα όπου θα σημειώνονται οι γωνίες λήψης των φωτογραφιών.

4.Τεχνική έκθεση σε 2 αντίτυπα που θα περιλαμβάνει:

α) θέση γηπέδου:: εκτός σχεδίου ή εντός ΖΟΕ

Να αναφέρεται Δήμος ή Κοινότητα, στα διοικητικά όρια της οποίας υπάγεται το γήπεδο, η ιδιαίτερη ονομασία της τοποθεσίας, χιλιομετρική απόσταση από παραπλήσια σταθερά σημεία όπως γεφύρι, εικονοστάσι κλπ. καθώς και από τους πλησιέστερους δήμους ή κοινότητες,

-Περιγραφή υπάρχουσας κατάστασης στο γήπεδο (κατεδάφιση ή διατήρηση υφισταμένων κτισμάτων).

β) Έκταση γηπέδου σε τ.μ.

γ) Έκθεση υπάρχουσας υποδομής.

1. Προσπέλαση: Να αναφέρεται ο δρόμος προσπέλασης, ο χαρακτηρισμός (εθνικός, επαρχιακός, Δημοτικός, κοινοτικός, αγροτικός) και το πλάτος του, η κατάσταση του οδοστρώματος, τυχόν προγραμματισμός κατασκευής νέου δρόμου ή βελτίωση και από ποιους φορείς. Επίσης να αναγράφεται η απόσταση του γηπέδου από την κύρια οδική αρτηρία.

2.Δυνατότητα ηλεκτροδότησης: Να αναφέρεται, αν υπάρχει, διερχόμενο ηλεκτρικό δίκτυο χαμηλής τάσης, ή σε ποια απόσταση βρίσκεται ο πλησιέστερος υποσταθμός της ΔΕΗ. Αν δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις αυτές, να αναφέρεται με ποιο τρόπο προβλέπεται να ηλεκτροδοτηθεί η μονάδα. Να αναφέρεται η διαθέσιμη ηλεκτρική ισχύς.

3.Δυνατότητα ύδρευσης Να αναφέρονται οι δυνατότητες ύδρευσης της μονάδας ιδίως με πόσιμο νερό αρκετό για τις ανάγκες της. Αν δεν υπάρχουν επιτόπιες προϋποθέσεις, με ποιο τρόπο προβλέπεται να αντιμετωπισθεί αυτό το θέμα. Σε περίπτωση που η μονάδα δεν θα υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή της κοινότητας ή το νερό δεν είναι αρκετό για ολόκληρο το 24ωρο, να αναφέρεται ο τρόπος αντιμετώπισης του θέματος. Να αναγράφεται η ημερήσια διαθέσιμη ποσότητα νερού.

4.Τηλεφωνική σύνδεση. Να αναφέρονται οι υπάρχουσες δυνατότητες. Αν δεν υπάρχουν, με ποιο τρόπο προβλέπεται να αντιμετωπιστεί το θέμα αυτό.

5. Περιγραφή παραλίας. Να αναφέρονται η απόσταση του γηπέδου από την ακτή και ο τρόπος προσπέλασης. Αν παρεμβάλλεται ή όχι ξένη ιδιοκτησία μεταξύ αυτού και της παραλίας, το πλάτος της παραλίας και η μορφή της ακτής (αμμώδης, βραχώδης, μικτή κλπ).

δ) Περιγραφή ευρύτερου περιβάλλοντος

Να προσκομίζεται συμπληρωμένος από το μηχανικό πίνακας γειτνιάσεων σύμφωνα με το υπόδειγμα 5 του παραρτήματος.

ε) Σύντομη περιγραφή της μονάδας και της σκοπιμότητας ίδρυση της σύμφωνα με τα κριτήρια του κεφαλαίου II του παρόντος.

4α. Για οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις δυναμικότητας 100 - 300 θέσεων απαιτείται, εκτός από την παραπάνω Τεχνική Έκθεση, υποβολή πρόσθετων περιβαλλοντικών και χωροταξικών στοιχείων για την τεκμηρίωση της ορθολογικής περιβαλλοντικής και χωροταξικής ένταξης της νέας μονάδας στην ευρύτερη περιοχή, υπό μορφή απλουστευμένης περιβαλλοντικής μελέτης στα πλαίσια του Ν. 1650/86. που θα περιλαμβάνει:

1. Προσανατολισμός

Χάρτη προσανατολισμού (οδοιπορικό) κλίμακας 1:200.000 σε μέγεθος σελίδας με το χώρο επέμβασης και υπόμνημα για πόλεις, οικισμούς, δρόμους, χώρους με ιδιαίτερο ενδιαφέρον κλπ.

2. Χρήσεις γης

Συσχέτιση με τις υφιστάμενες χρήσεις γης στην ευρύτερη περιοχή σε ακτίνα τουλάχιστον 500μ. γύρω από το χώρο επέμβασης (δασικές εκτάσεις, γεωργικές αρδευόμενες εκτάσεις, οικισμοί, δρόμοι, βιομηχανικές περιοχές, αρχαιολογικοί χώροι, τουριστικές εγκαταστάσεις, προστατευόμενες φυσικές περιοχές κλπ) και εντοπισμός των αξόνων (δρόμων) προσπέλασης προς το χώρο επέμβασης (υπάρχοντες με το χαρακτηρισμό της κατηγορίας που ανήκουν ή τυχόν προτεινόμενος). Σε περίπτωση εγκαταστάσεων σε παραθαλάσσιες εκτάσεις θα σημειώνονται και οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας. Τα παραπάνω στοιχεία θα αποδίδονται σε χάρτη σχετικής κλίμακας.

3. Μορφολογία εδάφους

Τοπογραφικός χάρτης με υψομετρικές καμπύλες.

4. Βλάστηση

Περιγραφή βλάστησης γηπέδου και ευρύτερης περιοχής.

5. Τοπίο

Περιγραφή τοπίου ευρύτερης περιοχής - αξιολόγηση. Για παραθαλάσσια γήπεδα περιγραφή - αξιολόγηση παραλίας ευρύτερης περιοχής καθώς και χρήσης της από το κοινό (π.χ. μοναδική διέξοδος ευρύτερης περιοχής προς τη θάλασσα τουριστική χρήση κλπ).

6. Υφιστάμενα έργα

Περιγραφή υφισταμένων έργων (κτίσματα, εγκαταστάσεις, διαμορφωμένοι χώροι κλπ) καθώς και έργα υποδομής (δρόμοι, λιμάνια, αεροδρόμια κλπ) στην ευρύτερη περιοχή.

## 7. Προτεινόμενα έργα

Αναγκαία έργα υποδομής Περιγραφή σύνδεσης με υποδοχή ευρύτερης περιοχής (ύδρευση, αποχέτευση, οδικό δίκτυο, ΟΤΕ, ΔΕΗ κλπ).

## 8. Ανάγκες και τρόπος ικανοποίησης σε νερό

—Υπολογισμός ποσότητας αναγκαιουτος νερού (πόσιμου, λοιπών χρήσεων).

—Προσδιορισμός χώρων και τρόπων απολήψεως νερού.

9. Αρχιτεκτονική Προμελέτη - σχέδιο γενικής διάταξης κτισμάτων, περιγραφή και διανομή εγκαταστάσεων. Δίδεται περιγραφή και σχέδια για τις εγκαταστάσεις (στεγασμένες ή ελεύθερες) καθώς και τους άλλους ανοικτούς χώρους άθλησης ή αναψυχής, με την επιφάνεια που καταλαμβάνουν.

10. Χρήσεις τουριστικών εγκαταστάσεων (τύπος, μέγεθος, τρόπος λειτουργίας, μέγιστος αριθμός κλινών, μέγιστος αριθμός εξυπηρετούμενων ατόμων).

11. Επιπτώσεις στο περιβάλλον Περιγραφή επιπτώσεων από την προτεινόμενη τουριστική μονάδα ως προς:

—την μορφολογία του εδάφους (τυχόν αλλοίωση κλίσεως).

—την βλάστηση (τυχόν εκχερσώσεις, νέες φυτεύσεις)

—επιπτώσεις από λύματα - απορρίμματα (απόθεση, τρόπος επεξεργασίας, διάθεση)

—αισθητικές επιπτώσεις στον άμεσο και ευρύτερο χώρο ως προς τον χαρακτήρα του τοπίου κλπ.

12. Προτάσεις αποκατάστασης τοπίου - περιβάλλοντος (τυχόν εναλλακτικές λύσεις που μελετήθηκαν και αιτιολόγηση της λύσης που προτιμήθηκε τελικά)

Αποκατάσταση και διαμόρφωση αλλοιωθέντων χώρων από μόνιμες ή προσωρινές επεμβάσεις.

13. Φυτεύσεις Περιγραφή είδους και μεθόδων φυτεύσεων, αιτιολόγηση.

14. Συντήρηση αποκατασταθέντων χώρων (άρδευση, λίπανση, συμπλήρωση, περίφραξη).

15. Θέσεις και μέθοδοι διάθεσης, επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων ώστε να μην επηρεάζουν δυσμενώς το περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής (Περιγραφή - αιτιολόγηση).

16. Φορέας ευθύνης αποκατάστασης - συντήρησης

17. Χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης

β. Για οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις δυναμικότητας άνω των 300 θέσεων απαιτείται η υποβολή πλήρους περιβαλλοντικής μελέτης στα πλαίσια του Ν. 1650/86 που θα περιλαμβάνει:

1. Προσανατολισμός (ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη)

2. Χρήσεις γης (ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη)

3. Μορφολογία (ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη)

4. Βλάστηση

—Περιγραφή βλάστησης γηπέδου και ευρύτερης περιοχής και απόδοση της σε κάρτες κλίμακας αντίστοιχης με το τοπογραφικό του γηπέδου και του χάρτη ευρύτερης περιοχής (αναφέρονται τα είδη, η πυκνότητα και η γενικότερη κατάσταση της βλάστησης). Σε περίπτωση θεσμοθετημένου ειδικού καθεστώτος (πχ εθν. δρυμός κλπ αναφορά στις αντίστοιχες διατάξεις και όρους προστασίας).

5. Υδρολογικές συνθήκες Αναφέρονται υπάρχουσες πηγές, ρεύματα. αρδευτικά ή αποστραγγιστικά έργα. λίμνες όχθες, παραλίες, υγρότοποι κλπ. και απόδοση τους σε κάρτες κλίμακας αντίστοιχης με το τοπογραφικό του γηπέδου και τον χάρτη ευρύτερης περιοχής. Σε περίπτωση θεσμοθετημένου ειδικού καθεστώτος (πχ προστατευταίος υγροβιότοπος, συνθήκη RAMSAR κλπ) αναφορά στις αντίστοιχες διατάξεις και όρους προστασίας.

6. Τοπίο. Γίνεται μια γενική περιγραφή του τοπίου της περιοχής και αξιολογούνται ειδικότερα:

—φυσιογραφικά στοιχεία: Αναφέρονται κυρίως στο ανάγλυφο της περιοχής και την μορφολογία του εδάφους, στη βλάστηση και τους υδάτινους σχηματισμούς (ρεύματα, ποταμοί, λίμνες όχθες, αποστραγγιστικά έργα κλπ) της ευρύτερης περιοχής.

Με αξιολόγηση των παραπάνω στοιχείων γίνεται προσδιορισμός της αξίας του τοπίου (υγροβιότοπος, δάση, σπάνια πανίδα κλπ).

—Για παραθαλάσσια γήπεδα: περιγραφή - αξιολόγηση παραλίας ευρύτερης περιοχής καθώς και χρήσεων της από το κοινό (πχ. μοναδική διέξοδος ευρύτερης περιοχής προς την θάλασσα, τουριστική χρήση κλπ.).

Ζώνες ευαισθησίας Εντοπίζονται οι άξονες - περιοχές ευαισθησίας απ' όπου ο χώρος επεμβάσεως είναι ορατός δηλ. δρόμοι, αρχαιολ. χώροι... παραλίες, οικισμοί, τουρ. συγκροτήματα κλπ σε χάρτη ευρύτερης περιοχής..

## 7. Υφιστάμενα έργα

ότι στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη, με επιπλέον παρουσίαση σε χάρτη.

## 8. Προτεινόμενα έργα

ότι στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη, με επιπλέον παρουσίαση σε χάρτη.

9. Συσχέτιση και υπαγωγή ή όχι σε υπάρχοντα ή μελετούμενα προγράμματα αξιοποίησεως και περιφερειακής ανάπτυξης ευρύτερης περιοχής.

Βεβαίωση ΕΟΤ ΥΠΕΧΩΔΕ ή Νομαρχιακού Συμβουλίου ή άλλου φορέα

10. Ανάγκες και τρόποι ικανοποίησης σε νερό ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη με επιπλέον:

—εντοπισμό σε χάρτη των θέσεων λήψεως και αποθήκευσης νερού.

—έλεγχο ποιότητας νερού (πιστοποιητικό).

11. Αρχιτεκτονική προμελέτη ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη

12. Χρήσεις τουριστικών εγκαταστάσεων ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη.

13. Επιπτώσεις στο περιβάλλον

—Μεταβολές στη γεωμορφολογία και τυχόν μόνιμες αλλοιώσεις (κλίσεως).

—Επιπτώσεις στη βλάστηση (ποσότητα βλάστησης που απομακρύνεται έκταση εκχέρωσης, ποσοστό μεταβολής στην υφισταμένη βλάστηση).

—Τυχόν επιπτώσεις στην πανίδα (σε περίπτωση που καταστρέφεται χώρος περάσματος αποδημητικών ή υδρόβια πανίδα υδροβιότοπων κλπ)

—Επιπτώσεις από λύματα - απορρίμματα.

Ογκος και απόθεση λυμάτων, επεξεργασία τύπος λυμάτων και αποβλήτων.

—Αισθητική επίπτωση της επέμβασης (θετική ή αρνητική στον άμεσο και ευρύτερο χώρο ως προς τον χαρακτήρα του τοπίου κλπ).

— Άλλες έμμεσες επιπτώσεις

14. Προτάσεις αποκατάστασης τοπίου - περιβάλλοντος

-Εναλλακτικές λύσεις που τυχόν μελετήθηκαν και αιτιολόγηση της λύσης που προτιμήθηκε τελικά.

-Αποκατάσταση και διαμόρφωση αλλοιωθέντων χώρων από μόνιμες ή προσωρινές επεμβάσεις προσαρμογή στις τοπιολογικές και οικολογικές συνθήκες και περιγραφή

15. Φυτεύσεις

ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη

16. Συντήρηση αποκατασταθέντων χώρων ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη

17. Θέσεις και μέθοδοι διάθεσης, επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη.

18. Φορέας Ευθύνης αποκατάστασης - συντήρησης.

19. Προϋπολογισμοί αποκατάστασης και κόστος συντήρησης.

20.Χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης Η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων συντάσσεται και υπογράφεται από Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

#### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Εκτός από τα παραπάνω δικαιολογητικά (1-4) απαιτούνται επιπλέον (για να διαβιβαστούν στο ΥΠΕΧΩΔΕ για χωροθέτηση):

1. Τέσσερα τοπογραφικά διαγράμματα του γηπέδου σε κλίμακα 1:1000 ή 1:2000.

1. Τέσσερα διαγράμματα ευρύτερης περιοχής του γηπέδου σε κλίμακα 1:20000 ή 1:50000.

3. Φωτογραφίες, μια σειρά του γηπέδου και τρεις σειρές του ευρύτερου περιβάλλοντος.

4. Τεχνική έκθεση οι τέσσερα αντίγραφα.

Όλα τα παραπάνω χαρτοσημασμένα εκτός από τις φωτογραφίες) θα υποβάλλονται σε χωριστό υποφάκελλο με τα στοιχεία του ιδιοκτήτη στο εξώφυλλο για να διαβιβαστούν στο ΥΠΕΧΩΔΕ για την έγκριση χωροθέτησης της μονάδας σύμφωνα με το από 12.5.84 ΠΔ ΦΕΚ 380Δ/ 27.6.84.

5. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντα σε ειδικό 50δραχμο έντυπο του ΝΔ 105/69 ότι είναι ιδιοκτήτης του οικοπέδου που ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α, Β, Γ κλπ εμβαδού.....μ2 βλ. υπόδειγμα 4 στο παράρτημα

-Σε περίπτωση περισσότερων του ενός ιδιοκτητών υποβάλλονται είτε ανεξάρτητες δηλώσεις, είτε κοινή όπου θα αναγράφονται τα στοιχεία όλων και θα υπογράφεται από όλους. Ο κάθε ιδιοκτήτης θα δηλώνει το ποσοστό συνιδιοκτησίας του και το σύνολο των ποσοστών θα πρέπει να καλύπτει το 100% της ιδιοκτησίας.

-επίσης θα πρέπει να δηλώνεται ότι 1) το οικόπεδο αποτελεί ενιαία έκταση που δεσμεύει το σύνολό της για τη δημιουργία της μονάδας και 2) στο μέλλον για οποιαδήποτε αποδέσμευση τμήματος του οικοπέδου ή της έκτασης θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ΕΟΤ.

-Θα συμπληρώνεται τέλος η υπεύθυνη δήλωση με το 1) αν το γήπεδο ή μέρος του αποτελεί χαρακτηρισμένη δασική έκταση και 2) αν το οικόπεδο αποτελεί προϊόν κατάτμησης αγροτικού κλήρου ή δασικής έκτασης.

6. Λοιπές βεβαιώσεις - έγγραφα από συναρμοδίους φορείς.

α) Αν το γήπεδο βρίσκεται κοντά σε αρχαιολογικό χώρο ή δασική έκταση πρέπει να υποβληθεί και βεβαίωση της αρμοδίας υπηρεσίας ότι δεν έχει αντίρρηση για την ανέγερση της μονάδας

β) Βεβαίωση της αρμοδίας υπηρεσίας για τον τρόπο ύδρευσης της μονάδας.

β1) Εφόσον υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή του οικισμού ότι υπάρχει δυνατότητα παροχής τόσων LIT νερού ημερησία όσων προβλέπονται στο κεφάλαιο των προδιαγραφών για την κατηγορία της μονάδας.

β2) εφ' όσον η ύδρευση γίνεται από γεώτρηση θα προσκομίζεται βεβαίωση για την καταλληλότητα του νερού από το χημείο του κράτους.

γ) Αν το γήπεδο έχει πρόσωπο επί εθνικού επαρχιακού ή κύριου κοινοτικού δρόμου να προσκομίζεται βεβαίωση του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου για το αν απαιτείται ή όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με το ΠΔ 509/5.11.84, ΦΕΚ 181Α/15.11.81.

7. Μετατροπή και ένταξη υπάρχουσας ή ανεγειρόμενης οικοδομής σε οργανωμένη τουριστική κατασκήνωση,

Στην περίπτωση αυτή την αίτηση πρέπει να συνοδεύουν εκτός από τα παραπάνω δικαιολογητικά και τα εξής:

α. Αντίγραφο της πολεοδομικής άδειας και των αντίστοιχων σχεδίων θεωρημένων από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

β. Βεβαίωση του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου ότι για το υπάρχον κτίσμα πληρούνται οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής και ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για την αλλαγή χρήσης.

γ. Αν υπάρχει αυθαίρετη οικοδομή ή αυθαίρετο τμήμα αυτής θα προσκομίζεται η δήλωση νομιμοποίησης αυθαίρετου και τα σχέδια που την συνοδεύουν σε θεωρημένα από το πολεοδομικό γραφείο αντίγραφα.

-Σημειώνουμε ότι και στις περιπτώσεις μετατροπών απαιτείται η έγκριση χωροθέτησης.



## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Όλα τα έγγραφα δικαιολογητικά θα υποβάλλονται συγκεντρωμένα σε χωριστό υποφάκελλο και θα είναι πρωτότυπα ή αντίγραφα νόμιμα επικυρωμένα.

### 8. Ανανέωση Καταλληλότητας

-Η έγκριση καταλληλότητας ισχύει για δύο χρόνια και δεν μεταβιβάζεται. Σε περίπτωση μεταβίβασης εφαρμόζεται διαδικασία νέας έγκρισης καταλληλότητας.

-Η ανανέωση της έγκρισης καταλληλότητας απαιτούνται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Αίτηση

β. Δήλωση Ν. 105 του μηχ/χού ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της αρχικής έγκρισης ή νέοι όροι δόμησης θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν έχει μεταβληθεί από εκείνο που ισχύει στην προηγούμενη έγκριση καταλληλότητας.

δ. Υπεύθυνη δήλωση του μηχ/κού ότι τα στοιχεία των τοπογραφικών, φωτογραφιών και της τεχνικής έκθεσης δεν έχουν μεταβληθεί.

ε. Φωτοαντίγραφο της προηγούμενης έγκρισης καταλληλότητας.

στ. Παράβολο.

-Αν η έγκριση χωροθέτησης έχει εκπνεύσει (έχουν περάσει πέντε (5) χρόνια) η ανανέωση καταλληλότητας προϋποθέτει για έγκριση χωροθέτησης οπότε απαιτούνται επιπλέον τα δικαιολογητικά που διαβιβάζονται στο ΥΠΕΧΩΔΕ (Περιγράφονται σε προηγούμενη σελίδα).

-Προκειμένου για αλλαγή καταλληλότητας γηπέδου ως προς:

1) μέγεθος γηπέδου (λόγω αγοράς ή πώλησης τμήματος του)

2) το είδος και την τάξη της προβλεπόμενης μονάδας (χαμηλότερη τάξη).

3) αύξηση δυναμικότητας πάνω από 10% ή 20 άτομα απαιτείται νέα χωροθέτηση.

- Σε περίπτωση που η έκταση του οικοπέδου τροποποιείται λόγω ακριβεστέρων μετρήσεων (θα βεβαιώνεται με δήλωση Ν. 105 του μηχ/κού) δεν απαιτείται ούτε νέα έγκριση χωροθέτησης ούτε νέα καταλληλότητα γηπέδου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Εκτός από τα παραπάνω, η υπηρεσία μπορεί κατά , την κρίση της, προκειμένου να διευκολυνθεί ο έλεγχος, να ζητά πρόσθετα δικαιολογητικά και διευκρινίσεις καθώς και βεβαιώσεις αρμοδίων υπηρεσιών.

9. Γραμμάτιο κατάθεσης στο ταμείο του ΕΟΤ ή την Τράπεζα Ελλάδας σε πίστωση του λογαριασμού του ΕΟΤ αριθ. 26180, παράβολου του αντίστοιχου προβλεπόμενου ποσού βάσει απόφασης του Γενικού. Γραμματέα ΕΟΤ.

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΒΟΛΟ

α. Για αιτήματα καταλληλότητας, που εξετάστηκαν και απορρίφθηκαν το παράβολο δεν επιστρέφεται.

β. Για ανανέωση καταλληλότητας οικοπέδου το παράβολο είναι όπως ορίζεται παραπάνω ανάλογα με την τάξη.

γ. Για επανεξέταση απορριφθέντων αιτημάτων (δηλ. στην περίπτωση που το οικόπεδο έχει κριθεί ακατάλληλο και ο ιδιοκτήτης του επανέρχεται με νέα αίτηση) το παράβολο ορίζεται με την ισχύουσα απόφαση ΓΓ ΕΟΤ αδιακρίτως τάξης.

δ. Στα αιτήματα καταλληλότητας που εξετάστηκαν από την υπηρεσία αλλά κατά την εξέταση προέκυψε ότι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επανέλθουν με πρόσθετα δικαιολογητικά, τότε δεν θα υποβάλλεται νέο παράβολο αλλά θα ισχύει αυτό που αρχικά είχε κατατεθεί.

ε. Για χορήγηση καταλληλότητας μεγαλύτερης τάξης από αυτήν που αρχικά είχε χορηγηθεί, το παράβολο θα είναι η διαφορά μεταξύ των δύο τάξεων.

στ. Το παράβολο για αλλαγή τάξης - κατηγορίας των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων θα ορίζεται σύμφωνα με την ισχύουσα εκάστοτε απόφαση ΓΓ ΕΟΤ.

## **B: ΣΤΑΔΙΟ**

### **Αρχιτεκτονική Μελέτη**

- α. Ποιοτικά κριτήρια - κατάταξη
- β. Τεχνικές προδιαγραφές
- γ. Τρόπος και Υλικά Κατασκευής
- δ. Δικαιολογητικά

#### **ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ:**

Η αρχιτεκτονική μελέτη της οργανωμένης κατασκήνωσης αφορά κυρίως στην οργάνωση του υπαίθριου χώρου.

##### **I) Κυκλοφορία οχημάτων:**

Πρέπει να γίνεται όσο το δυνατόν άνετα από την είσοδο προς τις θέσεις με αυτοκίνητο ή τροχόσπιτο. Πρέπει να αφήνονται χώροι για στροφή των αυτοκινήτων και να λαμβάνονται υπόψη οι ελιγμοί για την τοποθέτηση του τροχόσπιτου μέσα στη θέση. Μετά τις 23.00 θα απαγορεύεται η είσοδος αυτοκινήτων στο CAMPING για τη διατάραξη της κοινής ησυχίας. Να λαμβάνεται υπόψη στη μελέτη η πιθανή κυκλοφορία πυροσβεστικών οχημάτων.

##### **II) Κυκλοφορία πεζών:**

Το δίκτυο των πεζοδρόμων πρέπει να διασταυρώνεται όσο γίνεται λιγότερο με τους δρόμους κυκλοφορίας αυτοκινήτων ώστε να υπάρχει ασφαλής κυκλοφορία των μικρών παιδιών από τις θέσεις προς τις κοινόχρηστες λειτουργίες.

##### **III) Πράσινο:**

Τα δέντρα, οι θάμνοι και τα αναρριχώμενα φυτά είναι λειτουργικά απαραίτητα για την οργανωμένη κατασκήνωση. Ο μελετητής πρέπει να εκμεταλλευτεί το υφιστάμενο πράσινο και να το αξιοποιήσει. Επιπλέον θα δημιουργήσει πράσινο για σκιά, οπτική απομόνωση και διαχωρισμό των θέσεων και των διαφόρων λειτουργιών. Η επιτυχία της κατασκήνωσης έχει άμεση σχέση με τη σωστή επιλογή των φυτών για κάθε χρήση. Επίσης πρέπει να λαμβάνονται υπόψη στην επιλογή φυτών οι κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής, και η υφιστάμενη βλάστηση.

Στην αρχιτεκτονική μελέτη που υποβάλλεται στον ΕΟΤ ο μελετητής θα αναφέρει ενδεικτικά σε υπόμνημα το είδος των φυτών που θα χρησιμοποιήσει.

Ο ΕΟΤ θα ελέγχει κατά την επιθεώρηση την καλή κατάσταση του πράσινου στην εγκατάσταση και θα επιβάλλει στον επιχειρηματία αντικατάσταση των ξερών φυτών ή και αύξηση του πράσινου όταν στην πράξη αποδεικνύεται ότι δεν επαρκούν τα υφιστάμενα φυτά.

##### **IV) Κτιριακές εγκαταστάσεις:**

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις τοποθετούνται σε σωστά επιλεγμένες θέσεις ανάλογα με τον προορισμό τους με σκοπό την αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των κατασκηνωτών.

Τα κτίσματα μέσα στην οργανωμένη κατασκήνωση πρέπει να είναι καλαίσθητα και μικρού όγκου κατά το δυνατόν, ενταγμένα στο φυσικό περιβάλλον και προσαρμοσμένα στον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής. Οι ηλιακοί συλλέκτες θα πρέπει να εντάσσονται στην αρχιτεκτονική των κτιρίων.

##### **V) Ελεύθεροι χώροι για αθλοπαιδιές και άλλες εκδηλώσεις.**

Είναι απαραίτητο να υπάρχουν στην οργανωμένη κατασκήνωση χώροι υπαίθριοι, ελεύθεροι από κτίσματα και θέσεις, που θα διατίθενται στους πελάτες για παιχνίδι ή άλλες ομαδικές εκδηλώσεις.

Οι χώροι αυτοί πρέπει να είναι σε συνδυασμό με τις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις όπως το κτίριο διημέρευσης, αλλά μακριά από τις θέσεις των σκηνών για να μη δημιουργούν ενόχληση στους κατασκηνωτές.

Επίσης να προβλέπεται χώρος για παιδικές χαρές ανάλογα με την ηλικία των παιδιών.

##### **VI) Γενικά**

1. Ένα CAMPING με σωστή διάταξη χώρου χωρίζεται σε δύο ζώνες. Στην πρώτη ζώνη βρίσκεται η είσοδος των αυτοκινήτων, οι χώροι των αθλοπαιδιών και το κτίριο διοίκησης. Η ζώνη αυτή επιβαρύνεται από θόρυβο.

Η δεύτερη ζώνη περιλαμβάνει τους χώρους των σκηνών και των τροχόσπιτων με τις συναφείς εγκαταστάσεις και πρέπει να είναι όσο το δυνατόν προστατευμένη από θορύβους ώστε να εξασφαλίζεται η ησυχία των κατασκηνωτών.

2. Οι θέσεις σκηνών και τροχόσπιτων θα απέχουν 200.00 μ από εθνικό δρόμο (για λόγους προστασίας της κοινόχρηστης παραλίας) εφόσον η γραμμή αιγιαλού δεν έχει καθοριστεί. Στην περίπτωση αυτή η περιφραγή τοποθετείται 2.50 μ. μετά την τελευταία θέση προς τη θάλασσα (δηλ. στα 47.50 μ. από την ακτή).

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ – “CAMPING”

| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ  | A  | B           | Γ          | Δ  |
|--|--|-------------|------------|--|
| <b>A. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ</b>   |  |             |            |  |
| Εμβαδόν γηπέδου σε τ.μ.<br>Ελάχιστη διάσταση πλάτους και μήκους ως έγγιστα   | 20000<br>80  | 15000<br>70 | 8000<br>60 | 8000<br>ως έχει                                  |
| 2. Περιφραξη ύψους 1,80 μ. Σε όλο το μήκος των ορίων που δεν θα επιτρέπει την είσοδο παρά μόνο από τις ελεγχόμενες εισόδους και εξόδους  | ΝΑΙ  | ΝΑΙ         | ΝΑΙ        | Περιφραξη με συρματοπλέγμα ύψους 1,50 μ.         |
| - Ζώνη πρασίνου κατά την περιμετρο του γηπέδου (θάμνοι, αναρριχώμενα φυτά) πλάτους 2, 50 μ. Για την οπτική απομόνωση από τα όμορφα γήπεδα και τους δρόμους   | ΝΑΙ  | ΝΑΙ         | ΝΑΙ        | ΟΧΙ  |
| <b>3. Εσωτερικό οδικό δίκτυο</b>   |  |             |            |  |
| A.* Πλάτος κύριων οδών εσωτερικού δικτύου, 5,50 μ.   | ΝΑΙ  | ΝΑΙ         | ΝΑΙ        | ΟΧΙ  |
| B.** Πλάτος δευτερευουσών οδών και παραβάσεις προς θέσεις 3,50μ.   | ΝΑΙ  | ΝΑΙ         | ΝΑΙ        | ΟΧΙ  |
| Γ. *** Πεζόδρομοι πλάτους : 1,50 μ. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρόμου και δρόμου στα σημεία πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρόμου όπως στο σχήμα 4   | ΝΑΙ  | ΝΑΙ         | ΝΑΙ        | ΝΑΙ  |
| <b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b><br>Κύριες οδοί είναι αυτές που είναι βατές από αυτοκίνητα (διπλής κατευθύνσεως)<br>** Δευτερεύουσες οδοί είναι αυτές που είναι βατές από αυτοκίνητα και μονής κατεύθυνσης<br>*** Πεζόδρομοι, όπου εδώ θα επιτρέπεται η διέλευση τροχοφόρων |  |             |            |  |
| Γ. Σήμανση των οδών του εσωτερικού δικτύου με πινακίδες για την εύκολη εξεύρεση των θέσεων. Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτιζόμενες θέσεις και σε ύψος 0,90 ως 1,40 μ.   | ΝΑΙ  | ΝΑΙ         | ΝΑΙ        | ΝΑΙ  |
| <b>B. ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΚΑΙ ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ</b>  |  |             |            |  |
| 4. Μέγιστη πυκνότητα ατόμων/ στρέμμα   | 20   | 25          | 30         | 30   |
| 5. θέσεις : Όλες οι θέσεις υπολογίζονται για 4 άτομα   |  |             |            |  |
| <b>A. Ελάχιστο εμβαδόν θέσης σε τ.μ.</b>   |  |             |            |  |
| I. Για τροχόσπιτο ή σκηνή με αυτοκίνητο. Ελάχιστο εμβαδόν  | 80   | 70          | 40         | Η κατασκήνωση επιτρέπεται ελεύθερα μέσα στο χώρο |
| II. Για μικρή σκηνή χωρίς ή με αυτοκίνητο. Ελάχιστο εμβαδόν  | 50   | 45          | 40         |  |
| <b>B. Αναλογία θέσεων (I) προς (II)</b>  | 1:1  | 2:3         | 3:7        |  |
| Σε περίπτωση απόκλισης αυτή θα ζητιέται αιτιολογημένα από τον μελετητή πάνω στο τοπογραφικό Γενικής Διάταξης   |  |             |            |  |
| 6. * Οικίσκοι : Όλοι οι οικίσκοι υπολογίζονται για 4 άτομα κατασκευάζονται χωρίς να γίνει υπέρβαση της μέγιστης πυκνότητας της παρ.1   | Προαιρετικά με μέγιστη πυκνότητα 1 οικίσκο / στρέμμα και οπωσδήποτε όχι περισσότεροι από το 20% της πραγματοποιούμενης δυναμικότητας, μέγιστος αριθμός οικίσκων 30 |             |            |  |

|  |  |                    |                    |                |
|--|--|--------------------|--------------------|----------------|
| Περιλαμβάνουν<br>1 δωμάτιο εμβαδού σε τ.μ.<br>1 ερμάριο 0,60X2,00  | 18,00<br>NAI                                 | 18,00<br>NAI       | 14,00<br>NAI       | -<br>-         |
| Προαιρετικά :<br>1 λουτρό εμβαδού σε τ.μ.  | 3,00   | 2,30               | 2,30               |                |
| υπαίθριος χώρος (προκίπια ή βεράντα)<br>θέση αυτοκινήτου   | Εμβαδού τουλάχιστον ίσου με τον κλειστό χώρο |                    |                    |                |
| Εφ' όσον δεν διαθέτουν ιδιαίτερα, λουτρό κατασκευάζεται ιδιαίτερο συγκρότημα χώρων υγιεινής για τους οικίσκους (βλ. Παρ.12)  | NAI  | NAI                | NAI                |                |
| ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :<br>* Οι οικίσκοι τοποθετούνται σε ιδιαίτερο χώρο μέσα στο γήπεδο μεμονωμένοι ή σε σειρά, πάντοτε μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου και σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης, για οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις. Δεν επιτρέπονται κουζίνες στους οικίσκους παρά μόνο η ύπαρξη ψυγείου (προαιρετικά)   |  |                    |                    |                |
| Πρόβλεψη για άτομα μειωμένης Κινητικότητας (ΑΜΚ)<br>Ανά κατασκήνωση το 10% των οικίσκων (1 κατ. ελάχιστο) θα έχουν ειδικές επιπλέον προδιαγραφές για ΑΜΚ συγκεκριμένα:<br>-Ελάχιστη διάσταση δωματίου 3.00μ.<br>-σε κάποιο σημείο του δωματίου θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50μ.<br>-ύψος κλίνης 0,70 μ.<br>-γύρω από κάθε κλίνη θα πρέπει να δίνεται ελεύθερος χώρος τουλ. 90εκ. (στις τρεις πλευρές της κλίνης).<br>-λουτρό σύμφωνα με το σχήμα 10 <sup>α</sup> .<br>Οι ποδιές των παραθύρων θα πρέπει, να επιτρέπουν την ελεύθερη θέα σε καθημένο άτομο, να έχουν μεγ. ύψος 70εκ. Για την εξασφάλιση της ασφάλειας είναι δυνατόν να προβλέπεται σε κατάλληλο ύψος μπάρα ασφαλείας.<br>Ακόμη σε περίπτωση που προβλέπεται Εξώστης, το κάγκελο θα πρέπει να επιτρέπει την κατά το δυνατόν άνετη θέα βλ. σχ. 12. | NAI  | NAI                | NAI                | NAI            |
| (Γ) ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ<br>7.Φυλάκιο εισόδου εμβαδού 10.00 τμ. περίπου το οποίο θα χρησιμοποιείται και σαν δωμάτιο του φύλακα.<br>8. Χώροι κοντά στην είσοδο της κατασκήνωσης<br>α) Χώρος υποδοχής (RECEPTION) διαστάσεων περίπου 4X4 με τον ανάλογο πάγκο.<br>Ο πάγκος της RECEPTION θα πρέπει να είναι εύκολα προσπελάσιμος από τους πελάτες και ο υπάλληλος να έχει δυνατότητα ελέγχου της εισόδου της   | ΠΡΟΑΙΡ.<br><br>NAI                           | ΠΡΟΑΙΡ.<br><br>NAI | ΠΡΟΑΙΡ.<br><br>NAI | NAI<br><br>OXI |

|   |                                     |                                     |                                     |                            |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| κατάσκηνησης. Ο πάγκος για ένα τουλάχιστον μέτρο μήκους θα έχει ύψος MAX 0,80 μ.<br>B) Χώρος στάθμευσης (PARKING). Πλάτος οδού προ της υποδοχής σε μ.....<br>για λόγους ασφαλείας η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων θα πρέπει να ελέγχεται από μία ηλεκτρονική ή χειροκίνητη μπάρα.<br>-θέσεις PARKING προ της υποδοχής (min αριθμός)<br>-θέσεις PARKING μετά την υποδοχή (min αριθμός)<br>-PARKING για MOTELS 500τ.μ. (αυτό το PARKING μπορεί να προβλεφθεί και σε άλλη θέση του γηπέδου<br>- θέση PARKING για AMK ελάχιστου πλάτους 3,30 μ. | NAI<br>10<br>5<br>5<br>ΠΡΟΑΙΡ.<br>1 | NAI<br>10<br>5<br>5<br>ΠΡΟΑΙΡ.<br>1 | NAI<br>10<br>5<br>5<br>ΠΡΟΑΙΡ.<br>1 | -<br>-<br>-<br>-<br>-<br>- |
| β) Γραφείο διαχείρισης επιχειρήσεως: Γραφείο Διευθυντή σε επαφή Με το χώρο της RECEPTION και συνεχόμενο με αυτόν. Στις κατάσκηνώσεις με δυναμικότητα άνω των 300 ατόμων είναι δυνατόν να προταθούν από τον μελετητή και άλλα γραφεία, που θα πρέπει πάντως να περιορίζονται στις απολύτως απαραίτητες διαστάσεις.<br>Για μονάδες μικρότερες των 300 ατόμων είναι δυνατόν το γραφείο να ενσωματωθεί με τον χώρο της RECEPTION με προσαύξηση του χώρου της RECEPTION κατά τα αναγκαία τ.μ.  | NAI<br>OXI                          | NAI<br>NAI                          | NAI<br>NAI                          | OXI<br>-                   |
| γ) καμπίνα τηλεφωνικού θαλάμου διαστάσεως τουλ. 1.20 X 1,20 (σχ.19) ή πλαστική "κάσκα" με μετρητή ή κερματοδέκτη θέση 1 τουλάχιστον συσκευής τηλεφώνου σε ύψος 0,90μ.   | NAI<br>NAI                          | NAI<br>NAI                          | NAI<br>NAI                          | OXI<br>OXI                 |
| δ) Δωμάτιο φύλακα 4.00μ. με ιδιαίτερο W.C.  | NAI                                 | NAI                                 | NAI                                 | OXI                        |
| ε) Στέγαστρο αναμονής πελατών 0,20 τ.μ. /ατομο.   | NAI                                 | NAI                                 | NAI                                 | OXI                        |
| στ) Δωμάτιο διευθυντή 6.00 τ.μ. με ιδιαίτερο W.C.   | NAI                                 | NAI                                 | NAI                                 | OXI                        |
| ζ) Αποθήκη συντήρησης εξοπλισμένη με εργαλεία για κάθε είδους επισκευή καθώς και εργαλεία για την Περί ποιήση των φυτών   | NAI                                 | NAI                                 | NAI                                 | -                          |
| (χώρος στ) μπορεί και βρίσκεται και σε άλλη θέση του γηπέδου  | NAI                                 | NAI                                 | NAI                                 | OXI                        |
| δ) χώροι υγιεινής 1 τουαλέτα (W.C.) ανδρών και 1 τουαλέτα (W.C.) γυναικών με προθάλαμους χωριστούς και νιπτήρες στους προθαλάμους Εμβαδόν 10.00 τ.μ.  | NAI                                 | NAI                                 | NAI                                 | OXI                        |
| Θα βρίσκονται κοντά στη RECEPTION αλλά θα έχουν προσπέλαση εξωτερική και σχετική απομόνωση από τους λοιπούς χώρους και τους χώρους των σκηνών με οπτικό χώρισμα από πράσινο (αναρριχώμενα φυτά).  | NAI                                 | NAI                                 | NAI                                 | -                          |

|  |   |   |   |                                       |
|--|---|---|---|---------------------------------------|
| <p>η) Χώρος παροχής Α. Βοηθειών<br/> α) πρόχειρο ιατρείο με ιδιαίτερη τουαλέτα με νιπτήρα.<br/> Εμβαδόν κτιρίου χώρου 10.00 τ.μ<br/> Εμβαδόν τουαλέτας 2.00 τ.μ.<br/> Ο χώρος αυτός τοποθετείται κοντά μόνο για στην είσοδο για να χρησιμεύει και δυναμικότητα σαν πρόχειρη απομόνωση σε περίπτωση άνω των 300 εκδηλώσεως μεταδοτικής ασθένειας ατόμων σε πελάτη και μέχρι την απομάκρυνση του από την κατασκήνωση.<br/> β) Πλήρες φαρμακείο πρώτων βοηθειών.<br/> ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ : Γενική παρατήρηση για τους χώρους κοντά στην είσοδο της κατασκήνωσης. Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να μελετηθούν έτσι ώστε να μην παρουσιάζουν εντύπωση ενιαίου κτιριακού όγκου. Να διακόπτονται από αίθρια με πράσινο και να συνδέονται εφόσον υπάρχει ανάγκη συνδέσεως με ελαφρές πέργκολες.<br/> * μέσα στο χώρο του ιατρείου<br/> ** στο χώρο της RECEPTION.</p> | <p>NAI</p> <p>NAI</p>                                     | <p>NAI</p> <p>NAI *</p>                                   | <p>NAI μόνο για δυναμικότητα άνω των 300 ατόμων</p> <p>NAI **</p> | <p>OXI</p> <p>NAI **</p>              |
| <p>Κοντά στην είσοδο επίσης πρέπει να προβλεφθούν:<br/> θ) γραμματοκιβώτια τοποθετημένα απευθείας από τον ΕΛΤΑ Αν αυτό δεν είναι δυνατόν οι επιστολές των πελατών θα κατατίθενται με ευθύνη της επιχείρησης στο πλησιέστερο ταχυδρομικό κατάστημα 1 φορά την ημέρα.<br/> Η σχισμή θα βρίσκεται σε ύψος 0,0 – 1,40 μ. (ΑΜΚ)<br/> ι) Χρηματοκιβώτιο φύλαξης τιμαλφών και αποδεικτικών ταυτότητας.<br/> κ) Πλαίσιο αναρτημένο σε ύψος 0,90 – 1,40μ. (ΑΜΚ) που θα περιλαμβάνει:<br/> α) Πλήρες τοπογραφικό του χώρου της κατασκήνωσης στο οποίο θα φαίνονται αριθμημένες οι θέσεις , η σήμανση το οδικού δικτύου κλπ.<br/> β) Τάξη και τιμές της κατασκήνωσης<br/> Διεύθυνση και τηλέφωνο γιατρού , διεύθυνση φαρμακείου κλπ.</p>  | <p>NAI</p> <p>NAI</p> <p>NAI</p> <p>NAI</p>               | <p>NAI</p> <p>NAI</p> <p>NAI</p> <p>NAI</p>               | <p>NAI</p> <p>NAI</p> <p>NAI</p> <p>NAI</p>                       | <p>OXI</p> <p>OXI</p> <p>OXI</p>      |
| <p>9.Κτίριο διημέρευσης με κυλικείο<br/> Ελάχιστο εμβαδόν για μονάδες δυναμικότητας μέχρι 300 ατόμων. σε τ.μ.<br/> Για μονάδες πάνω απ 300 άτομα με προσαύξηση για κάθε επιπλέον άτομο σε τ.μ.....<br/> ο χώρος αυτός θα κατανέμεται 50% σε κλειστό χώρο και 50% σε στεγασμένη βεράντα.<br/> Τμήμα του κλειστού χώρου που δεν υπερβαίνει το 1/3 αυτού θα χρησιμοποιείται σαν κυλικείο BAR και πρόχειρος αποθηκευτικός χώρος του</p>  | <p>NAI</p> <p>80,00</p> <p>0,12</p> <p>NAI</p> <p>NAI</p> | <p>NAI</p> <p>80,00</p> <p>0,12</p> <p>NAI</p> <p>NAI</p> | <p>NAI</p> <p>60,00</p> <p>0,10</p> <p>NAI</p> <p>NAI</p>         | <p>OXI</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

|   |     |                |                |                |
|---|-----|----------------|----------------|----------------|
| κυλικείου (εμβαδόν αποθήκης 8.00τ.μ)<br>Το κτίριο διημέρευσης θα πρέπει να τοποθετηθεί σε θέση του γηπέδου η οποία να παρουσιάζει κάποιο ενδιαφέρον είτε λόγω θέας είτε λόγω γειτνιάσεως προς τη θάλασσα κλπ. γιατί θα αποτελεί το κοινωνικό κέντρο της μονάδας και γενικά τον τόπο συνάθροισης και ψυχαγωγίας των κατασκηνωτών. Είναι δυνατόν να συνδυάζεται με τυχόν προαιρετικές εγκαταστάσεις όπως πίστα χορού, εστιατόριο, SELF SERVICE.   | NAI | NAI            | NAI            | -              |
| Θα προβλέπονται θέσεις για αναπηρικά τροχήλατα σε ποσοστό 1θέση/300 άτομα και το λιγότερο 4 θέσεις.   | NAI | NAI            | NAI            | -              |
| Κάθε θέση έχει δυνατότητα πρόσβασης από ράμπα εφόσον δεν βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με την είσοδο και θα πρέπει να διατίθεται χώρος 1μ.Χ1,20μ. για κάθε αμαξίδιο.   | NAI | NAI            | NAI            | -              |
| -Κοντά στο κτίριο διημέρευσης ή και σε επαφή με αυτό θα προβλεφθούν 2 τουαλέτες (W.C.)(1 ανδρών , 1 γυναικών , χωρισμένα με προθαλάμους και νιπτήρες μέσα στους προθαλάμους)<br>εμβαδού 10.00 τ.μ. με προσπέλαση οπωσδήποτε εξωτερική.  | NAI | NAI            | NAI            | OXI            |
| -Εάν το κτίριο διημερεύσεως είναι κοντά στην είσοδο όπου επίσης προβλέπονται 2 τουαλέτες είναι δυνατόν ή να καταργηθεί το ένα από τα δύο συγκροτήματα ή να ενσωματωθούν σε ένα συγκρότημα (2 + 2 τουαλέτες) σε μονάδες άνω των 300 ατόμων.  | NAI | NAI            | NAI            | OXI            |
| 10.Εστιατόριο SELF SERVICE τουλάχιστον για το μισό της δυναμικότητας<br>Περιλαμβάνει<br>α) κλειστό μαγειρείο (κυρίως παρασκευαστήριο και αντίστοιχα βοηθητικούς χώρους)<br>εμβαδόν<br>μέχρι 200 άτομα.. 0,60 τ.μ./άτομο<br>200-500 άτομα 1,20-0,25 τ.μ/ατ.<br>500 και άνω 19,9 –0,10 τ.μ./ατ.<br>β) Χώρος εστίασεως ημιυπαίθριος ή σκιαζόμενος εμβαδού<br>μέχρι 200 άτομα 0,7 τ.μ./άτομο<br>200 – 500 άτομα 1,40 - 0,2τ.μ./άτομο<br>500 και άνω 200 - 0,1 τ.μ./άτομο<br>γ) W.C. κοινόχρηστα 1-1 ανδρών γυναικών | NAI | ΠΡΟΑΙΡ.        | ΠΡΟΑΙΡ.        |                |
| Εφόσον σε ακτίνα 20 μ. δεν υπάρχει συγκρότημα χώρων υγιεινής<br>δ) 1 WC (ΑΜΚ) βλ. σχήμα 7.8.9.<br>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ<br>α) Εστιατόριο πρέπει να είναι προσπελάσιμο από κύρια οδό εσωτ. κυκλοφορίας πλάτους 5,50 μ. ώστε να  | NAI | NAI<br>ΠΡΟΑΙΡ. | NAI<br>ΠΡΟΑΙΡ. | NAI<br>ΠΡΟΑΙΡ. |

|  |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|
| είναι δυνατή η τροφοδοσία του μαγειρείου.<br>β) Γενικά για τις αποθήκες : εκτός από τις κλειστές (ψυγεία – κάβα κλπ.) θα πρέπει να υπάρχει χώρος άδειος κιβωτίων και φιαλών, υπαίθριος, αισθητικά περιφραγμένος και οπτικά απομονωμένος αναλόγου εμβαδού.  |  |  |   |  |
| 11. Κατάστημα ειδών διατροφής και γενικής εξυπηρέτησης εμβαδού σε τ.μ. Το κατάστημα κατανέμεται κατά 50% σε αίθουσα πωλήσεων και το υπόλοιπο 50% σε αποθήκη.<br>-Η θέση του καταστήματος θα πρέπει να είναι κοντά στην είσοδο ή κοντά στο κτίριο διημερεύσεως.<br>Προσπελάσιμη από κύριο δρόμο εσωτερικής κυκλοφορίας πλάτους 5,50 μ. για τον ανεφοδιασμό.   | 40,00<br>NAI<br><br>NAI  | 40,00<br>NAI<br><br>NAI  | 30,00<br>NAI<br><br>NAI   | OXI<br>-<br><br>-  |
| 12. Κοινόχρηστα μαγειρεία αυτοεξυπηρέτησης "πλυντήρια σκευών (λάντζας)<br>α) Χώρος εστιών μαγειρέματος<br>-Ελάχιστος αριθμός εστιών<br>-μήκος πάγκου ανά εστία μαγειρέματος (μ)<br>-υλικό πάγκου : μάρμαρο ή ανοξείδωτο μέταλλο.<br>β) Χώρος νεροχυτών<br>-Ελάχιστος αριθμός νεροχυτών (λαντζών)<br>-μήκος πάγκου με νεροχύτη(μ)<br>-υλικό πάγκου : μάρμαρο ή ανοξείδωτο μέταλλο.<br>-εγκατάσταση ζεστού νερού στους νεροχύτες<br>ποσότητα νεροχυτών με ζεστό νερό<br>Παρατήρηση : επιπλέον ΑΜΚ ένας νεροχύτης – μία εστία και αντίστοιχος πάγκος θα πρέπει να έχουν ειδικές προδιαγραφές.<br>Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να έχουν ελεύθερο χώρο περιστροφής αμαξιδίου<br>Διαμέτρου 1,00 μ.<br>Ο πάγκος θα έχει βάθος 60 εκ. και ύψος 85 έως 90 εκ. Κάτω από τον νεροχύτη θα υπάρχει κενό ύψους τουλάχιστον 67 εκ.<br>για να επιτρέπει την μετωπική προσέγγιση από άτομο κινούμενο με αμαξίδιο.<br>Τα σιφώνια και γενικά οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του νεροχύτη θα κατασκευασθούν έτσι που να μην εμποδίζουν την μετωπική προσέγγιση.<br>Η διατομή του πάγκου εργασία θα είναι όπως στο σχ. 13. | NAI<br>1 εστία/20 θέσ.<br><br>1<br>NAI<br><br>NAI<br>1 νεροχ./15 θέσ.<br><br>1<br><br>NAI<br><br>100%<br>NAI<br>0,2<br><br>NAI | NAI<br>1 εστία/25 θέσ.<br><br>1<br>NAI<br><br>NAI<br>1 νεροχ./20 θέσ.<br><br>1<br><br>NAI<br><br>100%<br>NAI<br>0,2<br><br>NAI | NAI<br>1 εστία/30 θέσ.<br><br>1<br>NAI<br><br>NAI<br>1 νεροχ./25 θέσ.<br><br>1<br><br>NAI<br><br>80%<br>NAI<br>0,2<br><br>NAI | -<br><br><br><br><br>NAI<br>1 νεροχ./100 άτ.<br><br><br><br>OXI<br><br>-<br>-<br>0,10<br><br>NAI |
| Για μονάδες πάνω από 300 άτομα θα δημιουργηθούν 2 ή περισσότερα συγκροτήματα κατανομή σε κατάλληλες θέσεις.<br>Κοντά σε κάθε συγκρότημα μαγειρείου θα προβλεφθούν υποχρεωτικά :  | NAI  | NAI  | NAI   | OXI  |



|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| <p>1. ψύκτης νερού μεγάλος<br/>2. Ένας καταψύκτης όπου θα μπορούν οι κατασκηνωτές να διατηρούν τρόφιμα και να παγώνουν τις παγοκύστες των φορητών ψυγείων.<br/>*3.Μεγάλος κάδος απορριμμάτων με καπάκι σε σταθερή βάση<br/>Προαιρετικά μπορούν να υπάρχουν ακόμη:<br/>-Αυτόματοι πωλητές αναψυκτικών και γλυκών<br/>-Ηλεκτρικό ανοικτήρι για κονσέρβες σταθερά τοποθετημένο στον τοίχο του μαγειρείου.<br/>Ειδική συσκευή για ζέσταμα μπουκαλιών με γάλα για τα μωρά κλπ.<br/>Παρατηρήσεις : * Ο κάδος απορριμμάτων τοποθετείται προς την πλευρά του πλυντηρίου σκευών και μακριά από στο στέγαστρο εστίασης και έχει ύψος 1,00 μ.</p>   | <p>ΝΑΙ<br/>ΝΑΙ<br/><br/>ΝΑΙ<br/><br/>ΠΡΟΑΙΡ.<br/><br/>ΠΡΟΑΙΡ.<br/><br/>ΠΡΟΑΙΡ.</p>    | <p>ΝΑΙ<br/>ΝΑΙ<br/><br/>ΝΑΙ<br/><br/>ΠΡΟΑΙΡ.<br/><br/>ΠΡΟΑΙΡ.<br/><br/>ΠΡΟΑΙΡ.</p>         | <p>ΝΑΙ<br/>ΝΑΙ<br/><br/>ΝΑΙ<br/><br/>ΠΡΟΑΙΡ.<br/><br/>ΠΡΟΑΙΡ.<br/><br/>ΠΡΟΑΙΡ.</p>       | <p>ΟΧΙ<br/>ΟΧΙ<br/><br/>ΟΧΙ<br/><br/>ΟΧΙ<br/><br/>ΟΧΙ<br/><br/>ΟΧΙ</p>                 |
| <p>12 Κοινόχρηστοι νιπτήρες – Καταιωνιστήρες (ντουζ) τουαλέτες (W.C.)<br/>Κατανέμονται σε συγκροτήματα ανδρών γυναικών<br/>Απαιτούνται τουλάχιστον<br/>1. Μία τουαλέτα 1Χ1,50 (W.C.)ανά./άτομα<br/>2. Ένας καταιωνιστήρας 1 X 1,50 (ντουζ) ανά.../άτομα<br/>3. Ένας νιπτήρας ανά .../άτομα<br/>4. Ένας νιπτήρας παιδιών ή AMK ανά συγκρότημα... ** όπως σχήμα 9.<br/>5. Ένας νιπτήρας για το καθάρισμα των ποδιών ανά συγκρότημα.<br/>6. Ένας πάγκος περιποίησης βρεφών ανά συγκρότημα<br/>7.Δυο ρευματολήπτες (πρίζες) ηλεκτρικής μηχανής ξυρίσματος ανά συγκρότημα υγιεινής...<br/>8. Εγκατάσταση θερμού – ψυχρού νερού σε όλους τους καταιωνιστήρες και τους νιπτήρες.<br/>-ποσοστού DOUCHE- νιπτήρων με παροχή ζεστού νερού.<br/>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :<br/>** Ο νιπτήρας ποδιών τοποθετείται πλάι στην είσοδο κάθε συγκροτήματος προς την εξωτερική πλευρά.<br/>* Μέγιστη απόσταση θέσης από συγκρότημα υγιεινής 70.00 μ.</p> | <p>ΝΑΙ<br/><br/>10<br/>10<br/>15<br/>ΝΑΙ<br/>ΝΑΙ<br/>ΝΑΙ<br/>ΝΑΙ<br/>ΝΑΙ<br/>100%</p> | <p>ΝΑΙ<br/><br/>15<br/>15<br/>ΝΑΙ<br/>ΝΑΙ<br/>ΠΡΟΑΙΡ.<br/>ΝΑΙ<br/>ΝΑΙ<br/>ΝΑΙ<br/>100%</p> | <p>ΝΑΙ<br/><br/>15<br/>20<br/>15<br/>ΝΑΙ<br/>ΝΑΙ<br/>ΠΡΟΑΙΡ.<br/>ΝΑΙ<br/>ΝΑΙ<br/>80%</p> | <p>ΝΑΙ<br/><br/>20<br/>20<br/>20<br/>ΟΧΙ<br/>ΟΧΙ<br/>ΠΡΟΑΙΡ.<br/>ΟΧΙ<br/>ΟΧΙ<br/>-</p> |
| <p>8. Θέσεις καθαρισμού της χημικής τουαλέτας.<br/>Τα συγκροτήματα των χώρων υγιεινής θα πρέπει να έχουν MIN απόσταση από τους χώρους των σκηνών 10.00 μ. περίπου και να περιβάλλονται από ζώνη πρασίνου για να μην ενοχλούνται οι κατασκηνωτές από το θόρυβο και τις οσμές. Για να αποφεύγονται τα πολύ μεγάλα κτίρια</p>   | <p>1 θέση/20 τροχ.</p>  | <p>1θέση/30 τροχ.</p>  | <p>1 θέση/50 τροχ.</p>   | <p>ΟΧΙ</p>   |

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| καλό είναι οι χώροι υγιεινής να κατανέμονται σε συγκροτήματα εξυπηρέτησης 120 ατόμων περίπου τα οποία να τοποθετούνται σε κατάλληλες θέσεις μέσα στο οικόπεδο έτσι ώστε να εξυπηρετούνται όλες οι θέσεις των σκηνών κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο.<br>Για τους οικίσκους εφόσον δεν διαθέτουν ιδιαίτερο λουτρό προβλέπονται συγκροτήματα χώρων υγιεινής στις ίδιες αναλογίες.  |  |   |  |   |
| Πρόβλεψη για ΑΜΚ<br>Σε κάθε συγκρότημα θα πρέπει να προβλέπονται ένα τουλάχιστον W.C. και ένα DOUCHE ή ένα πλήρες λουτρό για χρήση ατόμων με ειδικές ανάγκες με τις εξής προδιαγραφές.<br>α. Οι ελάχιστες διαστάσεις του W.C. δίδονται στο σχήμα 7<br>β. Οι ελάχιστες διαστάσεις του douche φαίνονται στο σχήμα 10.<br>γ. Οι ελάχιστες διαστάσεις του πλήρους λουτρού φαίνονται στο σχήμα 18-19.<br>δ. Το W.C. θα πρέπει να εξοπλιστεί με μία τουλάχιστον χειρολαβή στήριξης όπως φαίνεται στο σχήμα .<br>ε. Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στα σχήματα 8 και 9.<br>στ. Οι θύρες των W.C. είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν προς τα έξω και αν είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά.<br>ζ. Στους χώρους των ντουζ για χρήση αναπήρων δεν θα τοποθετείται ντουζιέρα αλλά η απορροή του νερού θα οδηγείται σε σιφώνι από κατάλληλες κλίσεις του δαπέδου.<br>η. Στην Περιοχή του ντουζ είναι απαραίτητη η τοποθέτηση δύο τουλάχιστον χειρολαβών. | ΝΑΙ  | ΝΑΙ   | ΝΑΙ  | ΝΑΙ   |
| 13. Χώροι πλυντηρίων ρούχων-σιδερωτήριο<br>-αριθμός σκαφών πλυσίματος ρούχων<br>-μήκος πάγκου ανά σκάφη (σε μ)<br>υλικό πάγκου : μάρμαρο ή ανοξείδωτο μέταλλο<br>-εγκατάσταση κρύου ζεστού νερού στις σκάφες<br>-ποσοστό σκαφών με ζεστό νερό ...%<br>-σιδερωτήριο.<br>-μήκος πάγκου σιδερώματος ανά συγκρότημα σε μ.<br>- αριθμός ρευματοληπτών 220 V ανά πάγκο.<br>-χώρος για άπλωμα στέγνωμα ρούχων.<br>*το κτίριο αυτό μπορεί να είναι ενιαίο   | 1 σκάφη/20<br>θέσ.<br>1<br>NAI<br>NAI<br>100<br>NAI<br>2<br>2<br>ΠΡΟΑΙΡ. | 1 σκάφη/25 θέσ.<br>1<br>NAI<br>NAI<br>100<br>NAI<br>2<br>2<br>ΠΡΟΑΙΡ. | 1 σκάφη/30 θέσ.<br>1<br>NAI<br>NAI<br>80<br>NAI<br>2<br>2<br>ΠΡΟΑΙΡ. | -<br>-<br>-<br>OXI<br>-<br>-<br>-<br>-<br>- |

|   |  |                                      |                                      |  |
|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <p>με το συγκρότημα χώρων υγιεινής,<br/> -Ο χώρος πλυντηρίων ΜΟΝΟ είναι δυνατόν να είναι απλώς στεγασμένος,<br/> -Σε περίπτωση εγκατάστασης ηλεκτρικών πλυντηρίων απαιτείται ένα μέτρο πάγκου όπως παραπάνω ανά πλυντήριο και μια σκάφη μόνο ανά χώρο.<br/> Στην περίπτωση αυτή ο χώρος να είναι κλειστός.<br/> Παρατήρηση :<br/> -επιπλέον για ΑΜΚ 1 σκάφη και αντίστοιχα μήκος πάγκου και πάγκου σιδερώματοςθα πρέπει να έχουν ειδικές προδιαγραφές.<br/> Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να έχουν ελεύθερο χώρο περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50 μ.<br/> Ο πάγκος θα έχει βάθος 60 εκ. και ύψος 85 έως 90 εκ. Κάτω από τη σκάφη θα υπάρχει κενό ύψους τουλάχιστον 67 εκ. Για να επιτρέπει την μετωπική προσέγγιση από άτομο κινούμενο με αμαξίδιο.<br/> Τα σιφώνια και γενικά οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του νεροχύτη θα κατασκευασθούν έτσι που να μην εμποδίζουν την μετωπική προσέγγιση.<br/> Η διατομή του πάγκου εργασίας θα είναι όπως στο σχ. 3</p> | <p>NAI<br/><br/>NAI<br/><br/>NAI<br/><br/>NAI</p>              | <p>NAI<br/><br/>NAI<br/><br/>NAI</p> | <p>NAI<br/><br/>NAI<br/><br/>NAI</p> | <p>-<br/><br/>-<br/><br/>-<br/><br/>-</p>            |
| <p>14. Χώροι διαμονής προσωπικού Εφόσον υπάρχει προσωπικό που διανυκτερεύει μέσα στην οργανωμένη κατασκήνωση είναι δυνατόν να διανυκτερεύει σε σκηνές ή τροχόσπιτα, ή είναι δυνατόν να κατασκευασθούν το πολύ 2 δωμάτια προσωπικού εμβαδού 12.00τμ.-15.00.<br/> Για το προσωπικό θα πρέπει να προβλεφθούν ιδιαίτερα λουτρά κοινόχρηστα ή να ενταχθεί σε κάθε κοιτώνα ιδιαίτερος χώρος υγιεινής.<br/> Επίσης παρέχεται η δυνατότητα αντί των δωματίων προσωπικού να κατασκευασθεί μέσα στην κατασκήνωση μια πλήρως κατοικία εμβαδού 50.00 τ.μ.<br/> Εφόσον πρόκειται για οικογενειακή επιχείρηση (δυναμικότητας μέχρι 300 ατόμων).<br/> Για δυναμικότητα μεγαλύτερη των 300 ατόμων είναι δυνατή η κατασκευή της κατοικίας ιδιοκτήτη ή διαχειριστή και επί πλέον των 2 δωματίων προσωπικού.</p>   | <p>NAI<br/><br/>NAI<br/><br/>NAI<br/><br/>NAI<br/><br/>NAI</p> | <p>NAI<br/><br/>NAI<br/><br/>NAI</p> | <p>NAI<br/><br/>NAI<br/><br/>NAI</p> | <p>-<br/><br/>-<br/><br/>-<br/><br/>-<br/><br/>-</p> |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <p><b>Δ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b><br/> Στο χώρο του CAMPING θα υπάρχουν επίσης<br/> -Σε κάθε θέση ενδεικτική πινακίδα.<br/> -ενδεικτικές πινακίδες μέγιστης ταχύτητας κίνησης οχημάτων.<br/> -πινακίδες υποχρεωτικής κυκλοφορίας οχημάτων και απαγορευτικές στάθμευσης (αν χρειάζεται).<br/> -συστήματα – μέσου κλπ. πυρασφάλειας, πυροπροστασίας κατά τις υποδείξεις της πυροσβεστικής υπηρεσίας (κάδοι με άμμο, φτιάρια, πέλεκυς,κρούνοι, πυροσβεστήρες). Η μελέτη πυρασφάλειας θα εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία και θα προσκομίζεται για τη χορήγηση αδείας λειτουργίας της μονάδας.<br/> -επαρκής γενικός φωτισμός χώρου....<br/> -σε φανοστάτες ελάχιστου ύψους 2.00μ. για 220 V ή<br/> -εφόσον ο φωτισμός γίνεται με ρεύμα Κ 2V ή 220 V ακίνδυνο, το ύψος των φωτιστικών μπορεί να είναι οποιοδήποτε.<br/> Η πυκνότητα των φανοστατών ή φωτιστικών θα είναι τέτοια που να εξασφαλίζει διακριτικό φωτισμό του χώρου, επιτρέποντας τη νυκτερινή κυκλοφορία πεζών, τον έλεγχο ασφάλειας του χώρου.<br/> Ο φωτισμός δεν πρέπει να ενοχλεί τις θέσεις των κατασκηνωτών ως προς την ένταση του (ενδεικτικά αναφέρουμε πυκνότητα 1 λάμπα 60W/100τ.μ.).<br/> -Οι είσοδοι των κτιρίων υγιεινής θα φωτίζονται και τη νύκτα.<br/> <b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :</b><br/> *Για τις κατασκηνώσεις Δ τάξης εφόσον υπάρχει ηλεκτροπαραγωγή από το δίκτυο ΔΕΗ ή ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος, θα υπάρχει ένα φωτιστικό σώμα σε στύλο ύψους 2.00μ/1000τ.μ. Διαφορετικά ο φωτισμός του χώρο θα γίνεται με υγραέριο ή φανούς θυέλης σε αντίστοιχες αποστάσεις ώστε να υπάρχει ικανοποιητικός φωτισμός.</p> | <p>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI</p> | <p>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI</p> | <p>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>NAI</p> | <p>-<br/>-<br/>-<br/>NAI<br/>NAI *<br/>NAI<br/>-<br/>-<br/>-<br/>NAI</p>             |
| <p>-ένας ρευματολήπτης 220V/θέση τροχόσπιτου ή<br/> -ένας ρευματολήπτης 42V/θέση σκηνής<br/> -βρύσες στο χώρο (πόσιμο νερό)....<br/> -πυκνότητα βρυσών.....<br/> -κάδοι απορριμμάτων (15 LIT σκουπίδια ανά θέση και ημέρα)<br/> -με κάλυμμα και σε σταθερή βάση<br/> -με κάλυμμα και κινητοί<br/> -εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τουριστικές εγκαταστάσεις. (Η μελέτη εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού θα εγκρίνεται από αρμόδια υπηρεσία και θα</p>   | <p>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>1 βρύση/10 θεσ.<br/>NAI<br/>1 κάδος/5 θέσ.<br/>1/ θέσ.<br/>NAI</p>      | <p>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>1 βρύση/15 θεσ.<br/>NAI<br/>1 κάδος/5 θεσ.<br/>1 / θεσ.<br/>NAI</p>     | <p>NAI<br/>NAI<br/>NAI<br/>1 βρύση/20 θεσ.<br/>NAI<br/>1 κάδος/5 θέσ.<br/>1 / θεσ.<br/>NAI</p>     | <p>-<br/>-<br/>NAI<br/>1 βρύση/6 τρελ.<br/>NAI<br/>1 κάδος/6 τρελ.<br/>-<br/>NAI</p> |

|  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
| προσκομίζεται για τη χορήγηση αδειας λειτουργίας της μονάδας.<br>-αυτόματο πότισμα για όλη την εγκατάσταση της οργανωμένης κατασκήνωσης.<br>-αποχέτευση νιπτήρων ή DOUCHE όλων των θέσεων τροχόσπιτων.   | ΝΑΙ<br><br>ΝΑΙ   | ΝΑΙ<br><br>ΠΡΟΑΙΡ.   | ΠΡΟΑΙΡ.<br><br>ΠΡΟΑΙΡ.   | -<br><br>-  |
| (Δ) Λοιπές εγκαταστάσεις (εφόσον οι διαστάσεις του γηπέδου το επιτρέπουν)<br>-Αθλοπαιδιές – γήπεδα και παιδική χαρά<br>-Σχολές εκμαθήσεως σπορ<br>-Καταιωνιστήρες (ντουζ) κατά μήκος της ακτής σε παραθαλάσσιους χώρους οργανωμένων κατασκηνώσεων.<br>-Πίστα χορού<br>-Δισκοθήκη<br>-Μηχανές αυτομάτων πωλητών<br>-Πισίνα ενηλίκων, παιδική πισίνα<br>-Εστιατόριο SELF SERVICE ή κλασικού τύπου (ειδικά ή δημιουργία εστιατορίου αποτελεί επιπλέον εγκατάσταση και δεν αντικαθιστά κανένα από τους υποχρεωτικούς χώρους όπως κοινόχρηστο μαγειρείο κυλικείο κλπ.).<br>-Κουρέια Κομμωτήριο και άλλα καταστήματα πωλήσεως ειδών, όπως είδη λαϊκής τέχνης, κοσμήματα, είδη για τη θάλασσα κλπ.”.<br>-Γραφείο ενοικίασης σκαφών αναψυχής κλπ<br>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :<br>Όλες οι προαιρετικές εγκαταστάσεις αποβλέπουν να προσφέρουν πρόσθετες ανέσεις και ψυχαγωγία αλλά δεν πρέπει η δημιουργία τους να ενοχλεί τους ενοίκους της κατασκήνωσης. | ΝΑΙ<br><br>ΠΡΟΑΙΡ.<br>ΝΑΙ<br><br>ΠΡΟΑΙΡ.<br>ΠΡΟΑΙΡ.<br>ΠΡΟΑΙΡ.<br>ΝΑΙ ΠΡΟΑΙΡ.<br>ΝΑΙ ΠΡΟΑΙΡ.<br><br><br>ΠΡΟΑΙΡ.<br><br>ΠΡΟΑΙΡ. | ΝΑΙ<br><br>ΠΡΟΑΙΡ.<br>ΝΑΙ<br><br>ΠΡΟΑΙΡ.<br>ΠΡΟΑΙΡ.<br>ΠΡΟΑΙΡ.<br>ΝΑΙ ΠΡΟΑΙΡ.<br>ΝΑΙ ΠΡΟΑΙΡ.<br><br><br>ΠΡΟΑΙΡ.<br><br>ΠΡΟΑΙΡ. | ΝΑΙ<br><br>ΠΡΟΑΙΡ.<br>ΝΑΙ<br><br>ΠΡΟΑΙΡ.<br>ΠΡΟΑΙΡ.<br>ΠΡΟΑΙΡ.<br>ΝΑΙ ΠΡΟΑΙΡ.<br>ΝΑΙ ΠΡΟΑΙΡ. | -<br><br>ΟΧΙ<br>ΠΡΟΑΙΡ.<br>ΝΑΙ<br><br>ΟΧΙ<br>ΟΧΙ<br>ΟΧΙ<br>ΝΑΙ ΠΡΟΑΙΡ.<br>ΝΑΙ ΠΡΟΑΙΡ.<br><br><br>ΟΧΙ<br><br>ΟΧΙ |

## ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΥΛΙΚΑ

### 1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ

#### α) Εσωτερικό οδικό δίκτυο

Οι κύριες και δευτερεύουσες οδοί και προσβάσεις πρέπει να είναι βατές με όλες τις καιρικές συνθήκες, το τελικό οδόστρωμα τους πρέπει να είναι από αμμοχάλικο ή σκυρόστρωτο, να αντέχει στην προβλεπόμενη μέσα στο χώρο κυκλοφορίας των οχημάτων και να αποφεύγεται η δημιουργία σκόνης.

Επίσης πρέπει να προβλέπονται κατάλληλες κλίσεις κατά μήκος και κάθετα των δρόμων καθώς και σχάρες απορροής για να αποστραγγίζονται εύκολα τα νερά της βροχής από την επιφάνεια των οδοστρωμάτων.

Οι πεζόδρομοι και οι προσβάσεις προς τη θάλασσα θα είναι πλακόστρωτα ή επιστρωμένα με 3Α ή άλλο υλικό σκληρό μη ολισθηρό.

α. Το πλάτος των πεζόδρομων δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 1,50

β. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και δρόμου στα σημεία πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου όπως στο σχήμα 4.

#### β) Σκάλες

α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια)

β. Το ύψος (ρίχτη) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17,5 εκ.

γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. Ι.)

δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1,00 (βλ. σχ. 2) Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ.

Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1.20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.

Οι βαθμίδες θα πρέπει να έχουν σε κάθε πάτημα 1 ή 2 λωρίδες πλάτους τουλάχιστον 2 εκ. (αθροιστικά) στις οποίες να έχει εφαρμοστεί άμμος σκληρού υλικού, κόκκου 0,20-0,6 χιλ. (π.χ. κοσκινισμένη άμμος Μυκόνου) επικολημένη με κατάλληλη συνδετική ύλη. Οι λωρίδες (ή λωρίδα) μπορούν ακόμη να είναι έτοιμο υλικό (της βιομηχανίας) που να έχει τέτοια άμμο και να επικολούνται πάνω στις βαθμίδες.

γ) Ράμπες

α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1.20

β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3.

γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5 μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάσει το 8%.

Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15 μ. μήκους ράμπας.

Στις επιφάνειες των κεκλιμένων επιπέδων (ραμπών) άμμος όπως αυτή που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο θα επικολάται με κατάλληλη συνδετική ύλη.

## 2. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Μέσα στους χώρους οργανωμένων κατασκηνώσεων όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις πρέπει να είναι μόνιμες συνηθισμένης κατασκευής ή οποιουδήποτε συστήματος προκατασκευής για το οποίο υπάρχει κρατική άδεια.

Αποκλείονται όλοι οι τύποι λυόμενων κτισμάτων που κυκλοφορούν στην αγορά με το χαρακτηρισμό "λυόμενο".

Σε περίπτωση μετατροπών αποκλείονται οι οικοδομές που έχουν κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια λυόμενου.

Τα παραπάνω αφορούν και στους οικίσκους διανυκτέρευσης πελατών οι οποίοι πρέπει να είναι μόνιμες κατασκευές υποχρεωτικά.

Γενικά οι κτιριακές εγκαταστάσεις των οργανωμένων κατασκηνώσεων πρέπει να είναι άρτιας εμφάνισης και κατασκευής και να προσαρμόζονται στον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής και στις τοπικές κλιματολογικές συνθήκες.

Αποκλείονται στέγες από ελενίτ ή λαμαρίνα.

Επιπλέον τα κτίρια των οργανωμένων κατασκηνώσεων πρέπει να είναι διακριτικά, χαμηλά όσο το δυνατόν ώστε να μην ενοχλούν με τον όγκο τους τους κατασκηνωτές. Για τα κτίρια των κατασκηνώσεων που στις προδιαγραφές αναφέρονται σαν κλειστοί χώροι απαιτείται θερμομόνωση (π.χ. κτίριο διημέρευσης - μαγειρείο εστιατόριο – SELF SERVICE κλπ.).

Τα στέγαστρα κατασκευάζονται είτε από ΒΕΤΟΝ (πλάκες - υποστηλώματα) είτε από ελαφρές ξύλινες πέργκολες με αναρριχώμενα φυτά.

Εσωτερικά οι τοίχοι των τουαλετών και λοιπών χώρων υγιεινής πρέπει να είναι επενδυμένοι με πλακίδια σε ύψους τουλάχιστον 2,20 μ.

Οι τοίχοι των μαγειρείων πρέπει να έχουν επένδυση με πλακίδια πάνω από τους πάγκους των εστιών και μέχρι ύψους 1,80 μ. από το δάπεδο.

Στα πλυντήρια σκευών και στα πλυντήρια ρούχων επίσης θα υπάρχει επένδυση με πλακίδια μέχρι ύψους 1.80 μ.

Τα είδη υγιεινής θα είναι κατά προτίμηση λευκά, οι λεκάνες θα είναι ευρωπαϊκού τύπου με δυνατότητα 1 ή 2 WC ανά συγκρότημα να είναι τούρκικες.

Η κατασκευή των κτιρίων γενικά πρέπει να είναι απλή και αυθεντική σε μεγάλη χρήση.

Τα ίδια ισχύουν και για τα κτίσματα των προαιρετικών εγκαταστάσεων.

Οι υψομετρικές διαφορές στα δάπεδα (κατώφλια κλπ.) δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν τα 2 εκ.

Οι σχάρες δαπέδου που βρίσκονται σε περιοχές διέλευσης κοινού θα πρέπει να έχουν κινά ή τρύπες, πλάτους ή διαμέτρου μικρότερων από 2 εκ.

Σηματοδότηση

Όλοι οι χώροι που προβλέπονται για εξυπηρέτηση ΑΜΚ πρέπει να έχουν διακριτικό σήμα. Ακόμη πρέπει να σηματοδοτείται και η πορεία προς τους χώρους αυτούς π.χ. είσοδοι, έξοδοι, τηλεφωνικοί θάλαμοι WC θέσεις στάθμευσης κ.λ.π.

Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτιζόμενες θέσεις.

Παραδείγματα προτύπων σηματοδότησης δίδονται στο σχ. 14.

Δάπεδα

Τα οριζόντια δάπεδα επιτρέπεται να είναι στιλπνά, χωρίς όμως αυτό να προκύπτει από εφαρμογή επαλείψεων κεριού .

- Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους - εξόδους, όπου στο ΜΙΝ ορθογώνιο του πλατύσκαλλου 1,20 X 1.40 δε θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της πόρτας.

- Οι εξωτερικές θύρες των κτιρίων θα πρέπει να ανοίγουν προς τα έξω και να έχουν ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα 0.90 μ. Μία τουλάχιστον θύρα απ' αυτές μπορεί να είναι συρόμενη ή ανοιγόμενη θα φέρει όμως πάντοτε είτε αυτόματο μηχανισμό για το άνοιγμα και την επαναφορά της είτε απλό μηχανισμό που θα επιτρέπει το άνοιγμα με απλή ώθηση και θα επαναφέρει το φύλλο με ρυθμιζόμενη καθυστέρηση.

- Σε περίπτωση που οι υαλόθυρες δε διαθέτουν αυτόματο μηχανισμό ανοίγματος και επαναφοράς τότε η διάταξη του γυάλινου ανοίγματος θα πρέπει να ακολουθεί το σχήμα 5 εφόσον το κρύσταλλο δεν είναι σεκιουριτ ή οπλισμένο.

- Οι βούρτσες καθαριότητας που τοποθετούνται συνήθως μπροστά στις εισόδους θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο με το δάπεδο.

- Το ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα εσωτερικών θυρών θα είναι 85 εκ.

### 3. θέσεις σκηνών - τροχόσπιτων

Ο διαχωρισμός των θέσεων θα γίνεται με πράσινο (θάμνους ή αναρριχώμενα φυτά ή καλάμια) ώστε να δημιουργείται οπτική απομόνωση. Το σχήμα της θέσης είναι στην κρίση του μελετητή.

Εάν τα δέντρα δεν προσφέρουν αρκετή σκιά αυτή μπορεί να συμπληρωθεί με καλαμωτές πάνω από τις θέσεις.

Στις θέσεις τροχόσπιτων ή σκηνών με αυτοκίνητο θα κατασκευασθεί από σκυρόδεμα βάση διαστάσεων (2.5 X 5.00) για να πατάει επάνω το αυτοκίνητο ή το τροχόσπιτο. Η υπόλοιπη θέση θα στρωθεί με χλοοτάπητα.

Οι απλές θέσεις σκηνών θα στρώνονται με χλοοτάπητα. Είναι δυνατόν στις απλές θέσεις να υπάρχουν κτιστά καθιστικά.

Οι απαιτήσεις που αφορούν στις θέσεις δεν ισχύουν για την Δ τάξη όπως άλλωστε δεν υπάρχει διαχωρισμός θέσεων.

Οι θέσεις των σκηνών πρέπει να έχουν μία υπερύψωση της τάξεως των 0.20 μ. τουλάχιστον σε σχέση με τους δρόμους για να μην πλημμυρίζουν από τα νερά της βροχής.

Η υψομετρική διαφορά μεταξύ θέσης και δρόμου από σημείο πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση της θέσης όπως στο σχ.4.

### 3. Εξοπλισμός Κοινοχρήστων χώρων

Οι κλειστοί χώροι της οργανωμένης κατασκήνωσης ανάλογα με τον προορισμό τους εξοπλίζονται με έπιπλα κινητά απλής κατασκευής ή κτιστά.

Στα στέγαστρα αναμονής και εστίασης θα προβλεφθούν κτιστά καθιστικά ξύλινοι πάγκοι και τραπέζια σε σταθερή βάση κτιστή ή ξύλινη με καπάκι από μάρμαρο ή ξύλο. Οι ξύλινες επιφάνειες θα είναι λουστραρισμένες με βερνίκι ανθεκτικό στο νερό.

Εν γένει ο εκοπλισμός πρέπει να είναι απλός αλλά όχι ευτελής. Ειδικά οι ξύλινοι πάγκοι και τραπέζια πρέπει να είναι από ξύλο συμπαγές και να έχουν επιμελημένη κατασκευή και άρτια εμφάνιση.

### 4. Εξοπλισμός Οικίσκων διανυκτέρευσης πελατών

1) 4 κρεβάτια με στρώμα και μαξιλάρι χωρίς κάλυμμα (μπορούν να είναι κτιστά ή άλλης καλύτερης κατασκευής) εάν ο πελάτης επιθυμεί μπορεί να νοικιάσει από την επιχείρηση σεντόνια, πεσέτες κ.λπ. ή να χρησιμοποιήσει τα δικά του (προαιρετικό) για την επιχείρηση Γ τάξης.

2) 4 καθίσματα

3) 1 τραπέζι φαγητού

4) 1 ερμάριο εντοιχισμένο 0,60 μ. X 2.00 μ.

5) Για τη βεράντα: 4 καθίσματα και ένα τραπέζι (ξύλινα ή μεταλλικά ή κτιστά)

Τα κρεβάτια πρέπει να είναι διώροφα ώστε να εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος στο δωμάτιο.

### 5. Χειρισμός εξοπλισμού

Το ύψος τοποθέτησης των στοιχείων χειρισμού του κτιριακού εξοπλισμού θα κυμαίνεται μεταξύ 0,90 και 1,40 μ.

Σε περίπτωση που τα στοιχεία χειρισμού (μπουτόν, πόμολο κ.λπ.) βρίσκονται κοντά σε εσωτερική γωνία χώρου η απόσταση τους από την ακμή θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20 εκ όπως π.χ. πόμολα υαλοστασίων, χειρισμός σκούρων παραθύρων, κουδούνια, τηλέφωνα κοινού. διακόπτες, δοχεία εκπλύσεως WC (καζανάκια), χαρτοθήκες WC κ.λπ.

## ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Στο εισαγωγικό κεφάλαιο με τους ορισμούς έχουν ήδη προδιαγραφές οι τουριστικές εγκαταστάσεις που μπορούν να έχουν ειδικές χρήσεις. Επιπλέον σημειώνουμε για:

### 1. Τα χιονοδρομικά κέντρα:

Το τμήμα της εγκατάστασης που αφορά στις σχετικές με χιονοδρομικές λειτουργίες πρέπει να έχει ανεξάρτητη είσοδο και να περιλαμβάνει:

#### α) Γραφεία αγώνων

- προθάλαμος

- γραφείο διοίκησης 12 τ.μ.

- γραφείο γραμματείας 9 τ.μ.

- αίθουσα συγκέντρωσης 30 τ.μ.

- χώροι υγιεινής

σημείωση οι χώροι αυτοί μπορεί να στεγάζονται στο γραφείο κοινότητας

#### β) Χώροι ενοικίασης, φύλαξης, παραλαβής χιοπεδηλών και εξυπηρέτησης χιονοδρόμων

- είσοδος ανεξάρτητη με υπόστεγο (με σχάρες δαπέδου καθαρισμού)

- καταστήματα ενοικίασης ή πώλησης ειδών σκι: 40 τ.μ.

- αποθήκη υλικού και φύλαξης τους: 40 τ.μ.

- επισκευαστήριο: 25 τ.μ.

- σταθμός Α' βοθητών: 30 τ.μ.

- τουλάχιστον δύο χώροι κλειστοί στάθμευσης μηχανημάτων επεξεργασίας χιονιού.

## CAMPING ΠΟΥ ΘΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΙ ΤΟ ΧΕΙΜΩΝΑ

Ισχύουν οι ίδιες προδιαγραφές εκτός

α) Ο χώρος διημέρευσης θα είναι εξ ολοκλήρου κλειστός και όχι ο μισός στη βεράντα.

β) Το στέγαστρο αναμονής της RECEPTION αντικαθίσταται με κλειστή αίθουσα αναμονής αναλόγου εμβαδού.

- γ) Τα μαγειρεία και πλυντήρια ρούχων - σκευών πρέπει να είναι κλειστοί χώροι.  
δ) Το στέγαστρο φαγητού πρέπει να είναι κλειστός χώρος ανάλογου εμβαδού.  
ε) Το εστιατόριο SELF SERVICE στην Α' τάξη πρέπει να έχει αντίστοιχες αίθουσες ανάλογου εμβαδού.  
στ) Πρόσθετα θα προβλέπεται κλειστή αίθουσα επιτραπέζιων παιχνιδιών (PING PONG, μπιλιάρδο κ.λπ.) τουλάχιστον 100.00 τ.μ.  
— Όλοι οι χώροι πρέπει να θερμαίνονται  
- Όλα τα ντουζί - πλυντήρια ρούχων και σκευών πρέπει να έχουν ζεστό νερό ανεξαρτήτως τάξης.  
Δε χορηγούνται εγκρίσεις συνεχούς λειτουργίας για CAMPING Δ τάξης.

## II. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Μετά την έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου (α' στάδιο) ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλει στον ΕΟΤ για έγκριση, αρχιτεκτονική μελέτη, που να έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τους ισχύοντες στην περιοχή του οικοπέδου ορους δόμησης. Ο φάκελος της μελέτης πρέπει να περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία :

1. Αίτηση με τα στοιχεία του Ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών του οικοπέδου στο όνομα του οποίου έχει εγκριθεί η καταλληλότητα του οικοπέδου χαρτοσημασμένη με χαρτόσημο Δημοσίου 10 δρχ. και μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα. (Βλ. υπόδειγμα 1 στο παράρτημα).
2. Φωτοαντίγραφο του εγγράφου έγκρισης της καταλληλότητας του οικοπέδου.
3. Γραμμάτιο κατάθεσης στο Ταμείο ΕΟΤ ή στην Τράπεζα της Ελλάδος σε πίστωση του λογαριασμού του ΕΟΤ αριθ. 26180 παραβόλου ανάλογα με την τάξη και σύμφωνα με την ισχύουσα απόφαση Γεν. Γραμ/ΕΟΤ.
4. Αρχιτεκτονικά σχέδια:

Ολων των μονίμων κτισμάτων

- α. Όψεις τέσσερις (4) σε κλίμακα 1:50.
  - β. Τομείς, τουλάχιστον δύο (2) σε κλίμακα 1:50,
  - γ. Κατόψεις (όπου θα σημειώνονται πλήρεις διαστάσεις, τα εμβαδά των χώρων, εξοπλισμός και στάθμες εσωτερικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου. Επίσης θα σημειώνονται οι χαρακτηρισμοί των χώρων) σε κλίμακα 1:50.
  - δ. Γενικό τοπογραφικό της ευρύτερης περιοχής ή απόσπασμα χάρτη σε κλίμακα 1:20000 ως 1:50000 όπου θα φαίνεται η θέση του οικοπέδου σημειωμένη με κόκκινο μελάνι και ο συσχετισμός του με δημόσιους χώρους (εκκλησία, πλατεία κ.λπ.), ο δρόμος προσπέλασης και η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο οικόπεδο. Επίσης να αναγράφεται η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο δήμο ή οικισμό.
  - ε. Διάγραμμα κάλυψης του οικοπέδου, σε κλίμακα 1:200 ή 1:100 όπου αναγράφονται εμβαδά του οικοπέδου, οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δόμησης, οι επιτρεπόμενες επιφάνειες και οι αντίστοιχες πραγματοποιούμενες αναλυτικά και συνολικά.
    - θα εμφανίζονται μόνο τα κτίσματα με τις αποστάσεις τους από τα όρια, την απόσταση από την ακτογραμμή ή τη γραμμή αιγιαλού κατά τα ισχύοντα και την απόσταση από το δρόμο.
    - Επίσης θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου.
- Το διάγραμμα κάλυψης πρέπει να είναι θεωρημένο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο για τους γενικούς ή ειδικούς όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, για το τι προβλέπεται από τη ρυθμιστική μελέτη, αν υπάρχει ή όχι αναστολή οικοδομικών εργασιών στην περιοχή και αν έχουν ήδη αρχίσει οι οικοδομικές εργασίες
- Τα παραπάνω μπορούν να βεβαιώνονται από το Μηχ/χό με υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 105 με την προϋπόθεση ότι ισχύουν οι ίδιοι οροι δόμησης και λοιπές διατάξεις όπως είχαν βεβαιωθεί στο πρώτο στάδιο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

στ. Τοπογραφικό διάγραμμα γενικής διάταξης υπο κλίμακα 1:200 ή 1:100 στο οποίο θα περιλαμβάνονται :

- I) Διαστάσεις γηπέδου (περιμετρικές)
  - II) Προσανατολισμός
  - III) Θέση βιολογικού καθορισμού
  - IV) Οδός προσπέλασης με το πλάτος και το χαρακτηρισμό της
  - V) Κόμβος κυκλοφοριακής συνδέσεως όπως αυτό έχει εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία
  - VI) Γραμμή αιγιαλού και παραλίας εφόσον έχουν καθορισθεί ή η διαχωριστική γραμμή ξηράς θάλασσας
  - VII) Μόνιμα κτίσματα:
    - Κοινόχρηστα με τα σύμβολα (Α), (Β), (Γ) κ.λπ.
    - Οικίσκοι με το σύμβολο (Ο)
    - VIII) θέσεις σκηνών: με τα σύμβολα Σ - απλές θέσεις  
Τ - τροχόσπιτα
- θα σημειώνονται τα εμβαδά των θέσεων και οι πλευρικές τους διαστάσεις
- IX) Οι αποστάσεις θέσεων και οικίσκων μεταξύ τους και οι αποστάσεις των θέσεων από κοινόχρηστοι WC μαγειρεία κ.λπ.
  - X) Οδικό δίκτυο: με τα πλάτη των δρόμων, και το χαρακτηρισμό τους (δρόμοι για αυτοκίνητα - πεζοδρόμοι)
  - XI) Χώροι στάθμευσης — αθλοπαιδιές κ.λπ. άλλες χρήσεις που προβλέπονται στη μελέτη, με αντίστοιχους συμβολισμούς



XII) Υπόμνημα (1) που θα περιλαμβάνει τις χρήσεις που αντιστοιχούν στα συμβολικά γράμματα (Α), (Β) ..... (Σ), (Τ), (Ο). Καθώς και τα επιμέρους σύνολα των απλών θέσεων (Σ) των θέσεων τροχόσπιτων (Τ) το συνολικό αριθμό οικίσκων (Ο).

Τις επιμέρους δυναμικότητες υπολογίζοντας θέσεις σκηνών και τροχόσπιτων με 4 άτομα ανά θέση και οικίσκους: με 4 άτομα ανά οικίσκο.

Τέλος τη συνολική δυναμικότητα της μονάδας

XIII) Υπόμνημα (2) που θα περιλαμβάνει τις απαιτήσεις του ΕΟΤ σε κοινόχρηστους χώρους σε τ.μ. και τις απαιτήσεις σε τουαλέτες εστίες μαγειρείου κ.λπ. και τα αντίστοιχα πραγματοποιούμενα στη μελέτη.

XIV) Περιγραφή: Πάνω στο τοπογραφικό γενικής διάταξης σημειώνεται από το μελετητή με το συμβολισμό -X-X-X- η θέση της προτεινόμενης περιγραφής

Σημείωση:

α) Όλα τα σχέδια πρέπει να είναι σφραγισμένα και υπογραμμένα από το συντάκτη της μελέτης αρχιτέκτονα ή πολιτικό μηχανικό και υποβάλλονται στον ΕΟΤ σε τρεις σειρές,

Κάθε μία σειρά να είναι σε χωριστό υποφάκελο και όλες μαζί σ' ένα φάκελο.

Μια σειρά πρέπει να είναι χαρτοσημασμένη κατά σχέδιο με χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα

β) Αν ο ενδιαφερόμενος θέλει περισσότερες από μία σειρές εγκεκριμένες σχεδίων οι επιπλέον σειρές χαρτοσημαίνονται ως άνω,

γ) Αν ο ενδιαφερόμενος μετά τη διεκπεραίωση του φακέλου χρειαστεί επιπλέον αντίγραφα της θεωρημένης μελέτης θα ζητά από τη δ/νση ΣΤ (Εγκαταστάσεων και Επιθεωρήσεως) του ΕΟΤ επικυρωμένα φωτοαντίγραφα της πρωτότυπης σειράς που βρίσκεται στο Αρχείο.

ζ) Τεχνική Έκθεση: θα συμπληρώνεται από το μελετητή το ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (2)

Σημείωση: Α. Για την περίπτωση τροποποίησης και επεκτάσεως μέσα στο ίδιο γήπεδο απαιτούνται τα ίδια ως άνω δικαιολογητικά.

Β. Για την περίπτωση τροποποιήσεων μόνο δεν απαιτείται τεχνική έκθεση.

4) Λοιπά δικαιολογητικά: Στην υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης υποβάλλονται επιπλέον όσα έγγραφα και εγκρίσεις συναρμοδίων φορέων έχουν ζητηθεί στο έγγραφο της έγκρισης καταλληλότητας του γηπέδου, π.χ. Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης κ.λπ.

Η μελέτη που εγκρίνεται από τον ΕΟΤ ισχύει για 4 χρόνια

Αν εν τω μεταξύ έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια η διάρκεια ισχύος της έγκρισης ΕΟΤ ακολουθεί τη διάρκεια ισχύος της οικοδ. αδείας.

Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια ή η άδεια που έχει εκδοθεί έχει εκπνεύσει ανεκτέλεστη, απαιτείται ανανέωση της έγκρισης της μελέτης από τον ΕΟΤ που γίνεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τις προδιαγραφές του ΕΟΤ. που ισχύουν όταν γίνεται η ανανέωση.

Για την ανανέωση της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης από τον ΕΟΤ εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι όροι δόμησης και οι προδιαγραφές του ΕΟΤ απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Αίτηση

β. Δήλωση του Ν. 105 του μελετητή ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της αρχικής έγκρισης.

γ. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 105 του ιδιοκτήτη ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν έχει μεταβληθεί απ' αυτό που ίσχυε στην προηγούμενη έγκριση

δ. Υπεύθυνη δήλωση του μηχ/κού ότι τα στοιχεία των τοπογραφικών φωτογραφιών και της τεχνικής έκθεσης δεν έχουν μεταβληθεί.

ε. Φωτοαντίγραφα των εγκρίσεων καταλληλότητας και αρχιτεκτονικής μελέτης (αντίγραφα εγγράφων).

Για την ανανέωση της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης εφόσον έχουν αλλάξει οι όροι δόμησης ή οι προδιαγραφές του ΕΟΤ υποβάλλονται όλα τα δικαιολογητικά που αφορούν στην έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης.

.....